

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 19. 2. 2025 Časová verzia predpisu účinná od: 15. 3.2025 do: 31. 3.2025

Obsah dokumentu je právne záväzný.

25

ZÁKON

z 5. februára 2025

**Stavebný zákon
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. II

Zákon č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46/2024 Z. z. a zákona č. 204/2024 Z. z. sa mení takto:

1. V čl. I sa vypúšťajú body 4 až 6 a 8 až 20.
2. V čl. II sa vypúšťajú body 2 až 5 a 7.
3. V čl. III sa vypúšťajú body 1 a 4.
4. V čl. IV sa vypúšťa bod 1.
5. V čl. VII sa vypúšťa bod 3.
6. V čl. VIII sa vypúšťajú body 2 až 5, 7 až 9, 12 a 14 až 16.
7. V čl. IX sa vypúšťajú body 1 až 5 a 7 až 10.
8. V čl. X sa vypúšťajú body 6 až 10, 12, 23, 25, 47, 66, 77, 79, 82 a 109.
9. Čl. XI sa vypúšťa.
10. V čl. XII sa vypúšťajú body 2, 6 až 8 a 10.
11. V čl. XIII sa vypúšťajú body 1, 2, 4, 9, 11 až 13 a 15 až 18.
12. V čl. XIV sa vypúšťajú body 1, 3 a 6 až 10.
13. V čl. XV sa vypúšťajú body 1 až 5.
14. V čl. XVI sa vypúšťa bod 1.
15. V čl. XVII sa vypúšťajú body 3 a 6 až 8.
16. V čl. XIX sa vypúšťajú body 2 a 4.
17. Čl. XX sa vypúšťa.
18. V čl. XXI sa vypúšťajú body 8 a 35.
19. V čl. XXI v bode 13 v § 30 sa vypúšťa odsek 3.
20. V čl. XXI v bode 46 sa § 57k vrátane nadpisu vypúšťa.
21. Čl. XXII sa vypúšťa.
22. V čl. XXIII sa vypúšťajú body 9 až 12, 14 a 15.
23. Čl. XXIV a XXV sa vypúšťajú.
24. V čl. XXVI sa vypúšťajú body 1 až 3 a 5.

25. Čl. XXVIII sa vypúšťa.
26. V čl. XXIX sa vypúšťajú body 1 a 4 až 9.
27. Čl. XXX sa vypúšťa.
28. V čl. XXXII sa vypúšťajú body 2 až 6.
29. V čl. XXXIII sa vypúšťajú body 2, 8 a 9.
30. Čl. XXXIV a XXXV sa vypúšťajú.
31. V čl. XXXVI sa vypúšťajú body 1 až 4 a 6 až 8.
32. V čl. XXXVII sa vypúšťajú body 3, 5 až 8, 10 až 13, 17, 20 a 22.
33. V čl. XXXVIII sa vypúšťajú body 1 až 4, 6 a 8 až 10.
34. Čl. XXXIX až XLI sa vypúšťajú.
35. V čl. XLII sa vypúšťajú body 1 a 3.
36. V čl. XLIII sa vypúšťajú body 1, 2, 4, 5, 8 až 10.
37. V čl. XLIV sa vypúšťajú body 1, 2, 4 až 15 a 18 až 26.
38. Čl. XLV až XLVII sa vypúšťajú.
39. V čl. XLVIII sa vypúšťajú body 1, 2, 4 až 14, 16 až 20 a 22 až 26.
40. Čl. XLIX sa vypúšťa.
41. V čl. LI sa vypúšťajú body 1, 2 a 4 až 13.
42. V čl. LIII sa vypúšťajú body 2, 8, 9 a 13 až 15.
43. V čl. LIII v bode 16 sa § 19c vrátane nadpisu vypúšťa.
44. Čl. LIV až LVI sa vypúšťajú.
45. V čl. LVII sa vypúšťajú body 1, 9 až 16 a 18 až 20.
46. Čl. LIX sa vypúšťa.
47. V čl. LX sa slová „čl. I bodov 4 až 6 a 8 až 20, čl. II bodov 2 až 5 a 7, čl. III bodov 1 a 4, čl. IV bodu 1, čl. VII bodu 3, čl. VIII bodov 2 až 5, 7 až 9, 12 a 14 až 16, čl. IX bodov 1 až 5 a 7 až 10, čl. X bodov 1 až 10, 12, 14, 18, 21, 23, 25, 26, 36, 39, 40, 42 až 44, 46, 47, 49, 56, 58, 59, 65, 66, 69, 72, 73, 75 až 77, 79 až 84, 92 až 94, 101, 102, 104 a 109, čl. XI, čl. XII body 2, 6 až 8 a 10, čl. XIII bodov 1 až 7 a 9 až 18, čl. XIV bodov 1, 3 a 6 až 10, čl. XV bodov 1 až 5, čl. XVI bodu 1, čl. XVII bodov 3 a 6 až 8, čl. XVIII bodov 2 až 6, čl. XIX bodov 2 a 4, čl. XX, čl. XXI bodov 8, § 30 ods. 3 v bode 13, bodu 35 a § 57k v bode 46, čl. XXII, čl. XXIII bodov 9 až 12, 14 a 15, čl. XXIV, čl. XXV, čl. XXVI bodov 1 až 3 a 5, čl. XXVIII, čl. XXIX bodov 1 a 4 až 9, čl. XXX, čl. XXXII bodov 2 až 6, čl. XXXIII bodov 2, 8 a 9, čl. XXXIV, čl. XXXV, čl. XXXVI bodov 1 až 4 a 6 až 8, čl. XXXVII bodov 3, 5 až 8, 10 až 13, 17, 20 a 22, čl. XXXVIII bodov 1 až 4, 6 a 8 až 10, čl. XXXIX až XLI, čl. XLII bodov 1 a 3, čl. XLIII bodov 1, 2, 4, 5, 8 až 10, čl. XLIV bodov 1, 2, 4 až 15 a 18 až 26, čl. XLV až XLVII, čl. XLVIII bodov 1, 2, 4 až 14, 16 až 20 a 22 až 26, čl. XLIX, čl. LI bodov 1, 2 a 4 až 13, čl. LIII bodov 2, 8, 9, 13 až 15 a § 19c v bode 16, čl. LIV až LVI, čl. LVII bodov 1, 9 až 16 a 18 až 20 a čl. LIX“ nahrádzajú slovami „čl. X bodov 1 až 5, 14, 18, 21, 26, 36, 39, 40, 42 až 44, 46, 49, 56, 58, 59, 65, 69, 72, 73, 75, 76, 80, 81, 83, 84, 92 až 94, 101, 102 a 104, čl. XIII bodov 3, 5 až 7, 10 a 14 a čl. XVIII bodov 2 až 6“.

Čl. III

Zákon č. 272/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46/2024 Z. z. sa mení takto:

1. V čl. II sa vypúšťajú body 1 až 4, 6, 7, 9 a 11 až 13.
2. V čl. III sa vypúšťajú body 1 až 4, 6 až 9, 11 až 28, 31, 32 a 34 až 37.
3. V čl. IV sa vypúšťajú body 1 až 7, 9 až 14, 17, 18 a 20 až 28.
4. V čl. V sa vypúšťajú body 1, 2, 5 až 10, 22, 36 až 41, 43 až 46, 49, 54 a 55.

5. V čl. V bode 53 sa vypúšťa § 65j.
6. V čl. VI sa vypúšťajú body 1 až 3 a 6 až 13.
7. Čl. VII sa vypúšťa.
8. V čl. IX sa vypúšťajú body 1, 3, 4 a 6 až 10.
9. V čl. X sa vypúšťajú body 1 až 18, 20 a 22.
10. V čl. XI sa vypúšťajú body 1 až 8 a 12.
11. V čl. XII sa vypúšťajú body 1 a 2.
12. Čl. XIV sa vypúšťa.
13. V čl. XV sa vypúšťajú body 1, 3 až 7, 11, 12, 14 a 15.
14. V čl. XVI sa slová „1. apríla 2024, a čl. II bodov 1 až 4, 6, 7, 9 a 11 až 13, čl. III bodov 1 až 4, 6 až 9, 11 až 28, 31, 32 a 34 až 37, čl. IV bodov 1 až 7, 9 až 14, 17, 18 a 20 až 28, čl. V bodov 1, 2, 5 až 10, 22, 36 až 41, 43 až 46, 49, § 65j v bode 53, bodov 54 a 55, čl. VI bodov 1 až 3 a 6 až 13, čl. VII, čl. IX bodov 1, 3, 4 a 6 až 10, čl. X bodov 1 až 18, 20 a 22, čl. XI bodov 1 až 8 a 12, čl. XII bodov 1 a 2, čl. XIV a čl. XV bodov 1, 3 až 7, 11, 12, 14 a 15, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2025“ nahrádzajú slovami „1. apríla 2024.“.

Čl. IV

Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 15. marca 2025 okrem čl. I, ktorý nadobúda účinnosť 1. apríla 2025.

Peter Pellegrini v. r.

v z. Peter Žiga v. r.

Robert Fico v. r.

- 1) Napríklad zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách, zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2) § 2 písm. f) prvý bod zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2011 Z. z.
- 3) § 2 ods. 1 písm. f) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 205/2023 Z. z.
- 4) § 2 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 5) § 7 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
- 6) Zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7) Zákon č. 371/2021 Z. z.
- 8) Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9) Príloha I nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2024/3110 z 27. novembra 2024, ktorým sa stanovujú harmonizované pravidlá uvádzania stavebných výrobkov na trh a zrušuje nariadenie (EÚ) č. 305/2011 (Ú. v. EÚ L, 18. 12. 2024).
- 10) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L 88, 4. 4. 2011) v platnom znení.
Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2024/3110.
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11) § 24 až 24b a § 35 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.
§ 7a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.
- 12) Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13) § 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 14) § 1 až 3 a § 20b zákona č. 124/1992 Zb. o Vojenskej polícii v znení neskorších predpisov.
§ 61 zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušnínach, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15) § 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z. z.
- 16) § 6 ods. 14 a 15 zákona č. 487/2021 Z. z. o Komore geodetov a kartografov.
- 17) Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 18) § 60 ods. 3 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 19) Zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
- 20) § 17a zákona č. 541/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 21) Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

