

OBEC SULÍN

Su-236/2025-OBU



Obecné zastupiteľstvo v Sulíne na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** pre územie obce **Sulín** toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2 / 2025

***o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady***

na území obce S u l í n

Toto VZN je zverejnené na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a na CUET od 19. 11. 2025.

Prvá časť

Čl.1

Úvodné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením Obec Sulín:
 - a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
 - b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku,
 - c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.
2. Obec Sulín ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie
3. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Druhá časť

Čl. 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Čl. 3

Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov..
2. **Predmetom dane** z pozemkov sú pozemky v členení podľa § 6 zákona o miestnych daniach.
3. **Základ dane** je uvedený v § 7 zákona o miestnych daniach.

4. Hodnota pozemku

a) uvedená v § 7 ods.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je v katastrálnom území:

Malý Sulín	orná pôda	-	0,2127 €/m²
	trvalé trávnaté porasty	-	0,0202 €/m²
Veľký Sulín	orná pôda	-	0,1832 €/m²
	trvalé trávnaté porasty	-	0,0252 €/m²

b) Hodnota pozemkov uvedená v § 7 ods.2 zákona o miestnych daniach je pri druhu pozemku:

- záhrada	-	1,32 €/m²
- zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy	-	1,32 €/m²
- stavebné pozemky	-	13,27 €/m²

c) Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom pri **hospodárskych lesoch a pri rybníkoch s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch podľa § 7 ods. 3 zákona o miestnych daniach**, tak hodnota pozemku ustanovená obcou je nasledovná :

- pri hospodárskych lesoch je **0,10 € / m²**
- pri rybníkoch s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je **0,17 €/m²**.

Na zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

5. Ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov je 0,50 % zo základu dane.

Čl. 4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2. **Predmet dane** zo stavieb je definovaný v § 10 zákona o miestnych daniach.

3. Ročná **sadzba dane** zo stavieb podľa § 12 ods. 2) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku v katastrálnom území Malý Sulín a katastrálnom území Veľký Sulín je nasledovná:

a) **0,10 €** - stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu

pre hlavnú stavbu,

b) **0,15 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,25 €** - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,25 €** - samostatne stojace garáže,

e) **0,25 €** - stavby hromadných garáží,

f) **0,25 €** - stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) **0,55 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) **0,55 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

i) **0,25 €** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) .

4. Pri **viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok** za podlažie vo výške **0,025 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5. Správca dane určuje v obci Sulín podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. (neudržiavané stavby) **koefficient** ročnej sadzby dane zo stavieb vo výške **10**.

Jedná sa o druhy stavieb uvedené v § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

Čl. 5

Daň z bytov

1) Ročná **sadzba dane z bytov a nebytových priestorov** sa určuje

a) vo výške **0,15 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,

b) vo výške **0,15 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho ako garáž a ostatné nebytové priestory.

Tretia časť

Čl. 6

Daň za psa

1. Ročná sadzba dane za psa chovaného v rodinnom dome a bytovom dome je **5,00 €** ročne za jedného psa.

Štvrtá časť

Čl. 7

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa

1. Správca dane ustanovuje, že **daň z nehnuteľnosti a daň za psa v úhrne do výšky 3,00 €** nebude vyrubovať.

Piata časť

Čl. 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sulín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) okolie obecného úradu,
 - b) oddychová zóna a park oproti obecnému úradu,
 - c) futbalové a volejbalové ihrisko,
 - d) okolia kultúrnych domov a budov vo vlastníctve obce,
 - e) pozemok medzi cestou a potokom smerom od obecného úradu po bytovku č. 92,
 - f) miestne komunikácie
 - g) okolie informačného centra a cezhraničnej lávky
2. Vyhradeným priestorom verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Sulín sú pozemky pri kultúrnych domoch a pred informačným centrom.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
4. **Základom dane** za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
5. **Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva** je **1,00 €** za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
6. Daň za užívanie verejného priestranstva sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

Šiesta časť

Čl. 9

Daň za ubytovanie

1. Základom dane za ubytovanie je počet prenocovaní.
2. **Sadzba dane** je **0,70 €** na osobu a prenocovanie.
3. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane.
4. Daň za ubytovanie je zahrnutá v cene za ubytovanie, ktorú vyberá prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia za poskytovanú službu ubytovania.
5. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane predkladať do 10 dní po uplynutí kalendárneho polroka (30.6. a 31.12.) výkaz o počte prechodne ubytovaných osôb a o výške vybratej dane na tlačive „Hlásenie k miestnej dani za ubytovanie“.
6. Vybratú daň je prevádzkovateľ povinný v lehote do 10 dní po uplynutí polroka odvieť na účet správcu dane, alebo ju uhradiť v hotovosti v pokladni správcu dane.

Siedma časť

Čl. 10

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Platenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedené v § 77 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
2. Poplatok platí poplatník uvedený v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

Čl. 11

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku sa stanovuje:

- a) paušálne pre fyzickú osobu prihlásenú k trvalému alebo prechodnému pobytu vo výške 0,07397 € za osobu a kalendárny deň,
- b) paušálne pre fyzickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť vo výške 0,07397 € za osobu a kalendárny deň,
- c) paušálne pre právnickú osobu a fyzickú osobu - podnikateľa, ktorí sú oprávnení užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel iný ako na podnikanie vo výške 0,07397 €/ osoba /deň,
- d) pri váženom množstvovom zbere 0,015 € za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.

2. **Ukazovateľ produkcie** komunálnych odpadov v zdaňovacom období je uvedený v § 79, ods. 3.

Ak sa ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období nevypočíta podľa § 79, ods. 3, ukazovateľom produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet:

- a) **priemerného počtu zamestnancov** pripadajúci na zdaňovacie obdobie neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, vynásobený **koefficientom 0,2** ,
a
- b) **priemerného počtu osôb alebo miest** podľa § 79 ods. 3 písm. b) .

Čl. 12

Určenie poplatku a splatnosť

1. Obec vyrubuje poplatok každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

2. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa poplatok vyrubuje. Poplatník môže vyrubený poplatok, ktorý bol rozhodnutím obce určený v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

3. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Čl. 13

Zníženie, odpustenie a vrátenie poplatku

Podľa § 82 citovaného zákona obec vráti, zníži alebo odpustí poplatok.

A. Zníženie poplatku:

1. V prípade, že poplatník predloží doklad, ktorý bez pochybností preukazuje skutočnosť, že sa **viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce**, obec poplatok **zníži alebo odpustí**.

K žiadosti pri znížení poplatku je potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na úľavu.

Poplatok sa znižuje u poplatníka s trvalým alebo prechodným pobytom v obci Sulín, za obdobie kedy sa nezdržiava na území obce, preukáže sa uhradením poplatku za odpad v mieste, kde sa počas roka zdržiaval.

Poplatník predloží potvrdenie zamestnávateľa o dĺžke pracovného pomeru mimo územia obce, doklad o uhradení poplatku za odpad v mieste kde sa zdržiaval, alebo iný doklad preukazujúci úhradu poplatku.

Sadzba poplatku u poplatníka s trvalým alebo prechodným pobytom v obci, ktorý sa zdržiava mimo územia obce alebo pracuje mimo územia obce, ak je zamestnanie spojené s ubytovaním, je **vo výške 0,01645 €** za kalendárny deň.

2. Poplatok sa znižuje u študenta, ktorý je neprítomný v obci z dôvodu návštevy školy (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich).

V tomto prípade poplatník poskytne obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup.

Doklady preukazujúce status žiaka, alebo študenta - potvrdenie o návšteve školy, sa vyžaduje len ak navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky.

Sadzba poplatku u študenta, ak je štúdium spojené s ubytovaním, je **vo výške 0,0411 €** za kalendárny deň.

B. Odpustenie poplatku:

1. V prípade, že poplatník predloží doklad, ktorý bez pochybností preukazuje skutočnosť, že sa dlhodobo zdržiaval v zahraničí, obec poplatok **odpustí**.

2. **K žiadosti na odpustenie poplatku** poplatníka, ktorý sa zdržiava počas celého roka v zahraničí je potrebné doložiť pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, doklad o úhrade poplatku v zahraničí alebo čestné prehlásenie o tom, že sa zdržiava v zahraničí s uvedením adresy pobytu.

C. Vrátenie poplatku:

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- a) písomná žiadosť o vrátenie poplatku,
- b) dôvod zániku spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého alebo prechodného pobytu, odhlásenie sa z trvalého, resp. prechodného pobytu v obci, zánik práva užívania nehnuteľností, úmrtie a pod.).

D. Predloženie žiadosti:

1. Žiadateľ, ktorý žiada o zníženie, odpustenie alebo vrátenie poplatku podá ŽIADOSŤ s uvedením dôvodu, pre ktorý sa má zníženie alebo odpustenie poplatku poskytnúť. Žiadosť treba podať na vzorovom tlačíve, ktoré je k dispozícii na stránke obce www.sulin.sk a musí byť doložená listinnými dokladmi (dôkazy), ktoré preukazujú dôvod, pre ktorý sa má zníženie alebo odpustenie poplatku poskytnúť.

2. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie, zníženie alebo vrátenie poplatku do **30.11.** príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto nepredloží príslušné doklady, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

3. Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy.

Čl. 14

ôsma časť

Spoločné ustanovenia

1. V zmysle § 98b obec poskytuje aj elektronické služby. Na poskytovanie elektronických služieb sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.
2. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku podľa variabilného symbolu uvedeného na rozhodnutí.
3. Poplatok je možné uhradiť na základe vydaného rozhodnutia do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti s uvedením prideleného variabilného symbolu:
 - a) bezhotovostne – prevodom na účet obce IBAN: **SK23 0200 0000 0000 1492 5602**, vedený vo VÚB a. s., Stará Ľubovňa,
 - b) hotovostne – do pokladne obecného úradu,
 - c) poštovou poukážkou.

Čl. 15

Deviata časť

Záverečné ustanovenia

1. Prijatím tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol vyvesený na pripomienkovanie dňa 06.10.2025 a zvesený dňa 14.11.2025.
3. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Sulíne dňa 14.11.2025, uznesením č. 133.
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Anna Hiláková
starostka obce