

OBEC SULÍN

Su-210/2025-OBU



Všeobecne záväzné nariadenie obce Sulín

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** pre územie obce Sulín toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 / 2025

*o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady*

na území obce S u l í n

Toto VZN je zverejnené na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a na CUET od 08. 09. 2025.

Prvá časť
Úvodné ustanovenia

Čl.1

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní na území obce Sulín.

Obec Sulín na svojom území ukladá tieto miestne dane:

1. miestne dane :

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,

2. miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v Čl. 1, ods. 1., písm. a) a b) a poplatku uvedeného v ods. 2. je kalendárny rok, ak § 90 ods. 3 až 6 zákona 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.

Druhá časť
Daň z nehnuteľností

Čl. 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

Čl. 3

1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov..

2) **Predmetom dane** z pozemkov sú pozemky v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o

miestnych daniach.

3) **Základ dane** je uvedený v § 7 zákona o miestnych daniach.

4) **Hodnota pozemku**

a) uvedená v § 7 ods.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je v katastrálnom území:

Malý Sulín	orná pôda	-	0,2127 €/m²
	trvalé trávnaté porasty	-	0,0202 €/m²
Veľký Sulín	orná pôda	-	0,1832 €/m²
	trvalé trávnaté porasty	-	0,0252 €/m²

b) Hodnota pozemkov uvedená v § 7 ods.2 zákona o miestnych daniach je pri druhu pozemku:

- záhrada	-	1,32 €/m²
- zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy	-	1,32 €/m²
- stavebné pozemky	-	13,27 €/m²

c) Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom pri **hospodárskych lesoch a pri rybníkoch s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch podľa § 7 ods. 3 zákona o miestnych daniach**, tak hodnota pozemku ustanovená obcou je nasledovná :

- pri hospodárskych lesoch je **0,10 € / m²**
- pri rybníkoch s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je **0,17 € / m²**.

Na zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

5) **Sadzba dane z pozemkov:**

Správca dane určuje pre všetky druhy pozemkov na území obce Sulín **ročnú sadzbu dane 0,50 %** zo základu dane.

Daň zo stavieb

Čl. 4

1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2) Predmet dane zo stavieb je definovaný v § 10 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

3) Na zaradenie stavby podľa § 10, ods. 1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku je

rozhodujúci účel využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

4) Ročná **sadzba dane** zo stavieb podľa § 12 ods. 2) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku v katastrálnom území Malý Sulín a katastrálnom území Veľký Sulín je nasledovná:

- a) **0,10 €** - stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,15 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,25 €** - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,25 €** - samostatne stojace garáže,
- e) **0,25 €** - stavby hromadných garáží,
- f) **0,25 €** - stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,55 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,55 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,25 €** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) .

5) Pri **viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok** za podlažie vo výške **0,025 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

6) Správca dane určuje v obci Sulín podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. (neudržiavané stavby) **koeficient** ročnej sadzby dane zo stavieb **vo výške 10**.

Jedná sa o druhy stavieb uvedené v § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

Daň z bytov

Čl. 5

1) Ročná **sadzba dane z bytov** sa určuje takto:

- a) vo výške **0,15 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) vo výške **0,15 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho ako garáž a ostatné nebytové priestory.

Tretia časť

Daň za psa

Čl. 6

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce.

Predmetom dane za psa nie je:

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
b) pes umiestnený v útulku zvierat,
c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom.

2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

3) Základom dane je počet psov.

4) **Sadzba dane je 5,00 €** ročne za jedného psa.

Štvrtá časť

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa

Čl. 7

Správca dane ustanovuje, že **daň z nehnuteľnosti v úhrne do výšky 3.- €** nebude vyrubovať.

Piata časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

Čl. 8

1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2) Osobitné užívanie verejného priestranstva je uvedené v § 30 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

3) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sulín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ okolie obecného úradu,

b/ oddychová zóna a park oproti obecnému úradu,

b/ futbalové a volejbalové ihrisko,

c/ okolia kultúrnych domov a budov vo vlastníctve obce,

d/ pozemok medzi cestou a potokom smerom od obecného úradu po bytovku č. 92,

d/ miestne komunikácie

e/ okolie obecnej chaty a cezhraničnej lávky

- 4) Vyhradeným priestorom verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Sulín sú pozemky pri kultúrnych domoch a pred obecnou chatou.
- 5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 6) **Základom dane** za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- 7) **Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva** je **0,70 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
- 8) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- 9) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva obci Sulín a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
- 10) Daň za užívanie verejného priestranstva obec vyrubí rozhodnutím. Daň je splatná 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Siesta časť

Daň za ubytovanie

Čl. 9

- 1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania uvedené v § 37.
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 3) Základom dane je počet prenocovaní.
- 4) **Sadzba dane** je **0,40 €** na osobu a prenocovanie.
- 5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 6) O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti.
- 7) O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
- 8) Obec podľa oznamovacej povinnosti daň vyrubí rozhodnutím.

Siedma časť

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Čl. 10

1) Poplatok sa platí za:

- a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
- b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, okrem biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov,
- c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
- d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
- e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu,
- f) činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.
- g) náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad,
- h) náklady na zabezpečenie zberných nádob a kompostovacích zásobníkov na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť

2) Poplatok platí poplatník uvedený v § 77 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, VÚC alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

4) Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov domácnosti prevziať jeden z nich.

5) Sadzba poplatku je:

- a) 0,07945 € za osobu a kalendárny deň v zmysle § 78 ods. 1 písm. b),
- b) 0,07945 € za osobu a kalendárny deň, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť - rekreačné chaty a neobývané domy
- c) 0,015 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín v zmysle § 78 ods. 1 písm. c)

Poplatok za zber, prepravu a zneškodňovanie drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín sa určuje ako súčin sadzby poplatku a celkovej hmotnosti drobných stavebných odpadov za kalendárny mesiac. Celková hmotnosť drobného stavebného odpadu za kalendárny mesiac sa vypočíta ako súčet hmotností uvedených na jednotlivých vážnych lístkoch. Vážne lístky dodá

správcovi poplatku právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ oprávnená na zber drobného stavebného odpadu podľa osobitného predpisu 18a) najneskôr v posledný deň kalendárneho mesiaca.

Obec v prípade záujmu obyvateľov objedná službu zabezpečujúcu nakladanie s drobným stavebným odpadom od zberovej spoločnosti. Zabezpečí jeho preberanie a stanovenie hmotnosti DSO prineseného obyvateľom a následne vyrubí poplatok s úhradou v hotovosti na obecnom úrade alebo úhradou bezhotovostným spôsobom.

Lehota zaplattenia za DSO je do 15 dní.

c) Pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. a) je súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období.

d) Pre poplatníka podľa § 77 ods. 2, písm. b) a písm. c) je súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov.

6) **Ukazovateľ produkcie** komunálnych odpadov v zdaňovacom období je uvedený v § 79, ods. 3.

7) Ak sa ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v určenom období nevypočíta podľa § 79, ods.3, ukazovateľom produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet:

- a) priemerného počtu zamestnancov pripadajúci na určené obdobie neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, vynásobený **koefficientom 0,2** a
- b) priemerného počtu osôb alebo miest podľa § 79 ods. 3 písm. b) .

Oznamovacia povinnosť

Čl. 11

1) Oznamovacia povinnosť si poplatník plní podľa § 80 zákona č. 582/2004 Z.z.. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Oznamovacia povinnosť si môže poplatník splniť aj prostredníctvom elektronických služieb podľa § 98b) zákona č. 582/2004 Z.z.. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2) Pri vyrubení poplatku, splatnosti a určení poplatku podľa pomôcok obec postupuje v zmysle § 81 a § 81a) zákona č. 582/2004 Z.z.. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Zníženie, odpustenie a vrátenie poplatku

Čl. 12

Podľa § 82 citovaného zákona obec vráti, zníži alebo odpustí poplatok.

A. Zníženie poplatku:

1) V prípade, že poplatník predloží doklad, ktorý bez pochybností preukazuje skutočnosť, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce, obec poplatok zníži alebo odpustí.

K žiadosti pri znížení poplatku je potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na úľavu.

2) Poplatok sa znižuje u študenta, ktorý je neprítomný v obci z dôvodu návštevy školy (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich).

V tomto prípade poplatník poskytne obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup.

Doklady preukazujúce status žiaka, alebo študenta - potvrdenie o návšteve školy, sa vyžaduje len ak navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky.

Sadzba poplatku u študenta, ak je štúdium spojené s ubytovaním, je **vo výške 0,0411 €** za kalendárny deň,

3) Poplatok sa znižuje u poplatníka s trvalým alebo prechodným pobytom v obci Sulín, za obdobie kedy sa nezdržiava na území obce, preukáže sa uhradením poplatku za odpad v mieste, kde sa počas roka zdržiaval.

Poplatník predloží potvrdenie zamestnávateľa o dĺžke pracovného pomeru mimo územia obce, doklad o uhradení poplatku za odpad v mieste kde sa zdržiaval, pracovnú zmluvu alebo iný doklad preukazujúci úhradu poplatku.

Sadzba poplatku u poplatníka s trvalým alebo prechodným pobytom v obci, ktorý sa zdržiava mimo územia obce alebo pracuje mimo územia obce, ak je zamestnanie spojené s ubytovaním, je **vo výške 0,01645 €** za kalendárny deň.

B. Odpustenie poplatku:

1) V prípade, že poplatník predloží doklad, ktorý bez pochybností preukazuje skutočnosť, že sa dlhodobo zdržiaval v zahraničí, obec poplatok **odpustí**.

2) K žiadosti na odpustenie poplatku poplatníka, ktorý sa zdržiava počas celého roka v zahraničí je potrebné doložiť pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, doklad o úhrade poplatku v zahraničí alebo čestné prehlásenie o tom, že sa zdržiava v zahraničí s uvedením adresy pobytu.

C. Vrátenie poplatku:

1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

2) Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- a) písomná žiadosť o vrátenie poplatku,
- b) dôvod zániku spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého alebo prechodného pobytu, odhlásenie sa z trvalého, resp. prechodného pobytu v obci, zánik práva užívania nehnuteľností, úmrtie a pod.).

D. Predloženie žiadosti:

1) Žiadateľ, ktorý žiada o zníženie, odpustenie alebo vrátenie poplatku podá **ŽIADOSŤ** s uvedením dôvodu, pre ktorý sa má zníženie alebo odpustenie poplatku poskytnúť. Žiadosť treba podať na vzorovom tlačive, ktoré je k dispozícii na stránke obce www.sulin.sk a musí byť doložená listinnými dokladmi /dôkazy/, ktoré preukazujú dôvod, pre ktorý sa má zníženie alebo odpustenie poplatku poskytnúť.

2) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie, zníženie alebo vrátenie poplatku do **30.11.** príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto nepredloží príslušné doklady, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

3) Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy.

ôsma časť

Spoločné ustanovenia

Čl. 13

- 1) Pri elektronických službách obec postupuje v zmysle § 98b). Obec poskytne so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, možnosť zaslať oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu.
- 2) Obec zasiela oznámenia podľa bodu 1 na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny. Obec zabezpečí ochranu zasielaných oznámení nakoľko sa týkajú informácií o daňových subjektoch v rozsahu vyžadovanom zákonom.
- 3) Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku podľa variabilného symbolu uvedeného na rozhodnutí.
- 4) Poplatok je možné uhradiť na základe vydaného rozhodnutia do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti s uvedením prideleného variabilného symbolu:
 - a) bezhotovostne – prevodom na účet obce IBAN: **SK23 0200 0000 0000 1492 5602**, vedený vo VÚB a. s., Stará Ľubovňa,
 - b) hotovostne – do pokladne obecného úradu,
 - c) poštovou poukážkou.
- 5) Obec neoznačenú platbu použije na úhradu daňového nedoplatku, na splátku miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti, s najstarším dátumom splatnosti v čase prijatia platby, inak na úhradu exekučných nákladov a hotových výdavkov. Ak existuje viacero daňových nedoplatkov a splátok miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti s rovnakým dátumom splatnosti, prijatá platba sa použije na ich úhradu v poradí podľa ich výšky vzostupne.
- 6) Ak nemožno použiť neoznačenú platbu na úhradu daňového nedoplatku alebo na splátku miestnej dane a poplatku, obec vráti na základe žiadosti neoznačenú platbu, daňový preplatok miestnej dane a poplatku alebo ich pomernú časť do 60 dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 7) Poplatníkovi, ktorý si nesplní oznamovaciu povinnosť, obec uloží pokutu podľa § 155 ods. 1 písm. a) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Deviata časť
Záverečné ustanovenia

Čl. 14

- 1) Prijatím tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín, ktoré bolo platné od 1.1.2025.
- 2) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol vyvesený na pripomienkovanie dňa 20.08.2025 a zvesený dňa 05.09.2025.
- 3) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Sulíne dňa 05.09.2025, uznesením č. 129.
- 4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia.

Anna Hiláková
starostka obce