

## Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obce

---

**Obec Sulín** v zmysle § 9a ods.1, písm. a) a ods.2 v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sulín zo dňa 01.11.2023 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Sulíne č. 151 zo dňa 20.03.2026, zverejňuje:

### podmienky obchodnej verejnej súťaže

na prenájom časti nebytového priestoru – **skladové priestory nachádzajúce sa v kultúrnom dome súpisné číslo 97**, ktorý je vedený na LV č. 1, nachádzajúci sa na parcele KN-C 355 v katastrálnom území Veľký Sulín vo vlastníctve obce, spoluvlastnícky podiel 1/1, **prenajímaná výmera 30 m<sup>2</sup>**.

**Doba nájmu na obdobie 5 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy.**

**Minimálna cena**, za ktorú Obec Sulín ponúka na prenájom vyššie uvedený nebytový priestor je stanovená **vo výške 60,- €/ rok**.

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného.

#### Špecifické požiadavky:

Nájomca bude povinný uhradiť nájomné do 31. decembra bežného roka.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažné návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.  
**Termín predkladania návrhov je najneskôr do: 10. 04. 2026 do 12,00 hod.**
2. Navrhovatelia, ktorí **nemajú aktivovanú elektronickú schránku** na doručovanie, doručia svoje návrhy v uzavretej obálke s názvom „**Obchodná verejná súťaž – Neotvárať!**“  
V listinnej podobe je možné doručiť na adresu: Obec Sulín, Sulín č. 99, 065 46 Malý Lipník.
3. Navrhovatelia, ktorí **majú aktivovanú elektronickú schránku** na doručovanie, doručia návrhy do elektronickej schránky Obce Sulín a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia poskytovateľa služby „Obec Sulín (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: „**Obchodná verejná súťaž – neotvárať!**“  
Do textu alebo prílohy elektronického dokumentu uvedú navrhovatelia svoj súťažný návrh.

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Sulín, CUET - centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 25.03.2026.

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako slovenskom jazyku alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

**5. Súťažný návrh musí obsahovať:**

**a) označenie záujemcu:**

***fyzická osoba:***

- meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, telefónne číslo prípadne e-mailovú adresu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

***právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ:***

- obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, meno a podpis osoby oprávnenej na podpisovanie zmluvy, bankové spojenie, telefónne číslo prípadne e-mailovú adresu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

**b)**

- **špecifikáciu nehnuteľností** – predmetu súťaže,
- **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny prenájmu** – uviesť výslednú sumu
- **účel využitia nehnuteľnosti,**
- **označenie bankového spojenia,** z ktorého bude poukázaná cena nájmu,
- **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže,
- **čestné vyhlásenie navrhovateľa**

6. Termín uzatvorenia zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia víťaza OVS. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
8. Navrhovateľ podaním návrhu potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti.
9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
10. Obec Sulín si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu cenovú ponuku, resp. obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

11. Nebytové priestory budú prenajaté záujemcovi, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu.
12. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

Podmienky verejnej obchodnej súťaži budú zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce [www.sulin.sk](http://www.sulin.sk), a na CUET - centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Bližšie informácie je možné získať na tel. č. 052/4282401 alebo osobne na Obecnom úrade v Sulíne.

Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná komisia zložená z členov obecného zastupiteľstva – Peter Kurcin, Samuel Malast, Marián Imrich.

V Sulíne, 24. 03. 2026

Prílohy:

- záväzná ponuka pre právnické osoby
- záväzná ponuka pre fyzické osoby
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- čestné vyhlásenie navrhovateľa
- návrh zmluvy o prenájme

Anna Hil'áková  
starostka obce

*Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa : 24. 03. 2026*

*Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 24. 03. 2026*

*Zverejnené na CUET dňa: 24. 03. 2026*

*Zvesené dňa: .....*