

Z á p i s n i c a

z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne, konaného dňa 30. septembra 2018

Prítomní : Štefan Romaňák – starosta obce

Bc. Emília Hricková

Ing. Rastislav Hriňák

Bc. Martin Kurcin

Mgr. Jozef Jendrichovský – hlavný kontrolór obce

Neprítomní ospravedlnení: Peter Hutník

Ing. Lukáš Kuča

Zapisovateľka: Helena Malastová

P r o g r a m :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne
4. Plnenie rozpočtu k 31.08.2018
5. Úprava rozpočtu obce na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 4/2018
6. Individuálna výročná správa obce Sulín za rok 2017
7. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov 268/2013 – Lukáš Hutník
8. Žiadosť Jána Klembaru o odkúpenie pozemkov KN-C 353 a KN-C 354
9. Žiadosť o vydanie stanoviska obce k odkúpeniu pozemku z pozemkového fondu pre Erika Hriňáka č. 82
10. Rôzne: a) Informácie k voľbám do orgánov samosprávy obcí
b) Informácia k žiadostiam o poskytnutie nenávratného finančného príspevku
11. Interpelácia poslancov - diskusia
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta o 13,10 hod. Privítal prítomných a oboznámil ich s navrhovaným programom.

Poslanci program jednomyseľne schválili.

Starosta do návrhovej komisie navrhol Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Martina Kurcina.

Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Martina Kurcina .

Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

K bodu 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta povedal k uzneseniu č. 214 – Komunitný plán sociálnych služieb obce Sulín 2018-2023že tento bol zaslaný na VÚC PSK elektronicky.

K uzneseniu č. 221 – Okresný úrad v Starej Lubovni, odbor katastrálny, povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy v prospech Petra Hutníka, bytom Stará Lubovňa dňa 12.9.2018.

K bodu 3. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne boli zaslané na preštudovanie poslancom e-mailom. V návrhu bola uvedená odmena za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva vo výške 20.- €, za účasť poslanca, ktorý je predsedom komisie zastupiteľstva 20.- € a za účasť poslanca ako člena komisie 10.- €. Za účinkovanie poslanca na občianskych obradoch alebo za účasť na spoločenských slávnostiach, na ktoré bol vyslaný starostom obce 20.- €.

Poslanci jednomyseľne schválili návrh zásad odmeňovania poslancov s účinnosťou od 1.11.2018.

K bodu 4. Plnenie rozpočtu k 31.08.2018

S plnením rozpočtu oboznámila prítomných referentka obce. Po úprave rozpočtu obce na rok 2018 bol rozpočet príjmov a výdavkov vo výške 97.885.- €. Skutočné plnenie príjmov k 31.8.2018 bolo vo výške 67.751,14 €, z toho bežné príjmy 67.352,28 €, kapitálové príjmy 398,86 €. Skutočné plnenie výdavkov bolo vo výške 63.022,64 €, z toho bežné výdavky 63.022,64 € a kapitálové výdavky 0.- €. Výsledok rozpočtového hospodárenia je prebytok vo výške vo výške 4.556,30 € . Plnenie rozpočtu bolo zaslané poslancom e-mailom.

Poslanci plnenie rozpočtu vzali jednomyseľne na vedomie.

K bodu 5. Úprava rozpočtu obce na rok 2018, rozpočtovým opatrením č. 4/2018

Návrh úpravy rozpočtu bol zaslaný poslancom e-mailom. Rozpočet príjmov a výdavkov sa navyšuje 560.- €, z toho kapitálové príjmy z predaja pozemkov 100.- €. Vo výdavkovej časti je presun finančných prostriedkov na jednotlivých položkách.

Poslanci úpravu rozpočtu jednomyseľne schválili.

K bodu 6. Individuálna výročná správa obce Sulín za rok 2017

Individuálna výročná správa za rok 2017 bola zaslaná poslancom e-mailom. Poslanci k tejto správe nemali žiadne pripomienky a jednomyseľne ju vzali na vedomie.

K bodu 7. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov 268/2013 – Lukáš Hutník

K tomto bodu starosta povedal, že Lukáš Hutník, bytom Sulín č. 93 má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom dielne pri škole na športové účely. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie 5 rokov a je platná do 31.12.2018, preto požiadal o jej predĺženie. Výška nájomného je 10.- € ročne + energia.

Poslanci jednomyseľne schválili dodatok k predĺženiu nájmu do 31.12.2023.

K bodu 8. Žiadosť Jána Klembaru o odkúpenie pozemkov KN-C 353 a KN-C 354

Dňa 6.8.2018 bola obci doručená žiadosť Jána Klembaru o kúpu pozemku KN-C 353 o výmere 97 m² a pozemku KN-C 354, ktorá má výmeru 871 m². Tieto pozemky má doposiaľ v prenájme, ktorý končí 1.10.2018. Za parcelu KN-C 354 platí nájomné vo výške 8,71 € ročne. Z parcely KN-C 353 má prenajatých 39 m², na ktorých má postavené garáže. Za túto parcelu platí nájom vo výške 39.- € na rok.

Starosta povedal, že parcela KN-C 353 sa nachádza pri kultúrnom dome č 97 a táto je pre obec potrebná. Cez túto parcelu a parcelu KN-C 354 je prechod k rodinnému domu č. 98. Predajom by bol znemožnený prístup k tomuto rodinnému domu. Navrhuje odpredať iba časť parcely pod garážami. Bez zámeru využitia pozemku obec nemôže predávať pozemky.

Poslanci Hriňák a Kurcin sa vyjadrili, že sú proti predaju parciel bez zámeru využitia. Navrhujú predĺžiť nájom.

Napokon poslanci jednomyseľne neschválili predaj pozemkov, ale poverili starostu obce podpísaním Dodatku k nájomnej zmluve 127/2015 v prípade jeho záujmu.

K bodu 9. Žiadosť o vydanie stanoviska obce k odkúpeniu pozemku od pozemkového fondu pre Erika Hriňáka č. 82

Starosta obce prečítal žiadosť Erika Hriňáka, bytom Sulín č. 82 o vydanie stanoviska obce k odkúpeniu pozemku z pozemkového fondu. Žiadateľ má záujem o parcelu KN-E 348/1, nachádzajúcu sa v k. ú. Malý Sulín, ktorej vlastníkom je Slovenská republika. Parcela sa nachádza medzi obecnou chatou a Penziónom. Pozemok chce využívať na podporu regionálneho rozvoja a na rekreačné účely. Na tejto parcele mieni postaviť 2x chatový objekt, objekt na technické potreby, nástroje, rekreačné jazierko, detské ihrisko, altánok, objekt na chov poníkov a ohradu na ich výbeh, parkovisko pre 4 parkovacie miesta, prístupovú cestu a okrasnú záhradku.

Poslanci jednomyseľne schválili vydanie súhlasného stanoviska k odkúpeniu pozemku od pozemkového fondu.

K bodu 10. Rôzne: a) Informácie k voľbám do orgánov samosprávy obcí

Starosta informoval prítomných o blížiacich sa voľbách do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať 10.11.2018. Povedal, že sú zaregistrovaní 3 kandidáti na starostu obce a 5 na poslancov Obecného zastupiteľstva. Miestna volebná komisia má 5 členov a zapisovateľku. Všetkých menoval starosta, nakoľko iba jedna politická strana, strana SMER – sociálna demokracia podala kandidátnu listinu na starostu a poslanca, ale nedelegovala člena do komisie. Ostatní kandidáti sú nezávislí.

Poslanci to vzali na vedomie.

K bodu 10. Rôzne: b) Informácia k žiadostiam o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

Starosta povedal, že v druhom kole boli schválené žiadosti na rekonštrukciu hasičských zbrojníc, medzi ktorými je aj naša žiadosť. Doposiaľ sme oficiálne nedostali žiadnu odpoveď, ale na webovej stránke Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR je zverejnený zoznam schválených aj neschválených žiadostí. Naša obec má schválených 29.897,70 €.

Ohľadom žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z programu EUROVELO starosta povedal, že najväčší problém je v Legnave, nakoľko nemajú dostatok finančných prostriedkov na prípravu projektu. Riešia to s poľským podnikateľom, ktorý podniká v tejto lokalite.

Na Dom smútku nám žiadosť neschválili a na rekonštrukciu domu kultúry nám prišla výzva na doplnenie.

Rekonštrukcia zvonice mala byť realizovaná prostredníctvom MAS, ale doposiaľ výzva nevyšla.

Poslanci informácie vzali na vedomie.

K bodu 11. Interpelácie poslancov - diskusia

V diskusii vystúpil starosta obce, ktorý oboznámil prítomných s najdôležitejšími prácami, ktoré vykonal počas svojho pôsobenia vo funkcii starostu obce. Najvýznamnejšia akcia bola výstavba lávky Sulín – Zegiestów, ktorú sme realizovali v roku 2015. V tomto roku sme svojpomocne s pracovníkmi na menších obecných službách i zamestnaných na § 54 z úradu práce robili údržbu WC v kultúrnom dome časti Malý Sulín a v suteréne obecného úradu. Na cintoríne v časti Veľký Sulín sme dokončili oplotenie v spodnej časti a prístupovú cestu. V roku 2016 sme v starom kultúrnom dome, ktorý je v rekonštrukcii, začali s búracími prácami a to zbúrali sme komín, strop, priečky, vymenili poškodené trámy, vybúrali dverné otvory, v suteréne sme znížili a zabetónovali podlahu urobili sme výmurovku a omietli miestnosť kotolne, spravili sme altánok pri lávke. V septembri firma CBR s.r.o. Sabinov položila asfaltový koberec na ceste k lávke a k cintorínu Závodie. Pred položením koberca k lávke sme na dvoch priepustoch položili odvodňovacie rúry. V roku 2017 sme robili údržbu sociálnych zariadení na obecnom úrade, vstup do budovy obecného úradu, urobili sme odvodňovací kanál z dažďovej vody zo strechy úradu, rozšírilo sa parkovisko pred obecným úradom.

V roku 2018 sme vykonali údržbu schodiska a položenie dlažby na chodbe obecného úradu, vymenili sme dvere na chodbe, vymurovali priečky pod schodiskom a v kultúrnom dome č. 97 sme robili údržbu sociálnych zariadení, vstupnej chodbičky a na terase sme položili dlažbu. Prebiehajú práce na oplození cintorína v časti Malý Sulín.

Keďže toto zasadnutie bolo posledné, poďakoval sa všetkým za spoluprácu počas svojho pôsobenia vo funkcii starostu obce.

Po dotaze poslancov, kedy sa bude konať podujatie Október- mesiac úcty k starším, starosta povedal, že navrhuje termín 21.10.2018. Poslanci s ním súhlasili.

Uvítanie detí do života naplánovali na 18.11.2018. V tomto roku sa doposiaľ v obci narodilo 5 detí.

Poslankyňa Hricková sa pýtala starostu, či sa plánuje niečo robiť s cestou od Sulína do Malého Lipníka, pretože cesta je samá diera.

Starosta povedal, že túto problematiku už s cestármi riešil. Pracovníci SÚC PSK niektoré diery zaplätali, ale nie všetky. Je s nimi ťažko sa dohodnúť.

Hlavný kontrolór obce taktiež poďakoval starostovi a všetkým poslancom za spoluprácu počas ich volebného obdobia.

Keďže poslanci nemali žiadne iné pripomienky a námety, starosta poďakoval prítomným za účasť, a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil o 16,15 hod.

Overovatelia zápisnice: Ing. Rastislav Hriňák
Bc. Emília Hricková

Štefan Romaňák
starosta obce

Zapisovateľka : Helena Malastová

U z n e s e n i a
z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne,
konaného dňa 30. septembra 2018

Uznesenie č. 226

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

A. s c h v a ľ u j e program zasadnutia obecného zastupiteľstva takto:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne
4. Plnenie rozpočtu k 31.08.2018
5. Úprava rozpočtu na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 4/2018
6. Individuálna výročná správa obce Sulín za rok 2017
7. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov 268/2013 – Lukáš Hutník
8. Žiadosť Jána Klembaru o odkúpenie pozemkov KN-C 353 a KN-C 354
9. Žiadosť o vydanie stanoviska obce k odkúpeniu pozemku z pozemkového fondu pre Erika Hriňáka č. 82
10. Rôzne: a) Informácie k voľbám do orgánov samosprávy obcí
b) Informácia k žiadostiam o poskytnutie nenávratného finančného príspevku
11. Interpelácia poslancov - diskusia
12. Záver

B. v o ľ í Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Martina Kurcina do návrhovej komisie

C. u r č u j e Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Emíliu Hrickovú za overovateľov zápisnice

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 227

Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) konštatuje, že

- k uzneseniu č. 214 – Komunitný plán sociálnych služieb obce Sulín 2018-2023 bol zaslaný na VÚC PSK elektronicky.
- k uzneseniu č. 221 – Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor katastrálny, povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy v prospech Petra Hutníka, bytom Stará Ľubovňa dňa 12.9.2018.

Hlasovanie:

Za : 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 228

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 229

Plnenie rozpočtu k 31.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

b e r i e n a v e d o m i e

Plnenie rozpočtu obce k 31.08.2018 a to:

| | Rozpočet | Úprava | Skutočnosť |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Bežné príjmy | 87.123,00 | 97.585,00 | 67.352,28 |
| Kapitálové príjmy | 300,00 | 300,00 | 398,86 |
| Finančné operácie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy spolu: | 87.423,00 | 97.885,00 | 67.751,14 |

| | Rozpočet | Úprava | Skutočnosť |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Bežné výdavky | 82.923,00 | 95.385,00 | 63.022,64 |
| Kapitálové výdavky | 4.500,00 | 2.500,00 | 0,00 |
| Finančné operácie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Výdavky spolu: | 87.423,00 | 97.885,00 | 63.022,64 |

Výsledok rozpočtového hospodárenia: prebytok vo výške 4.556,30 € (172,20 nevyčerpaná dotácia na vojnové hroby, REGOB, register adries).

Rozdiel príjmov a výdavkov: 4.728,50 €

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 230

Úprava rozpočtu na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 4/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu **rozpočtovým opatrením č. 4/2018**, ktorým sa navyšuje rozpočet v príjmovej i výdavkovej časti **o 560.- €**.

Vykonaním tohto rozpočtového opatrenia sa **menia** záväzné ukazovatele rozpočtu:

Príjmy celkove : 98.445,00 €

v tom: bežné príjmy : 98.045.- €

kapitálové príjmy : 400.- €

finančné operácie : 0.- €

Výdavky celkove : 98.445,00 €

v tom : bežné výdavky: 95.945.- €

kapitálové výdavky : 2.500.- €

finančné operácie : 0.- €

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 231

Individuálna výročná správa obce Sulín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

berie na vedomie

Individuálnu výročnú správu obce Sulín za rok 2017.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 232

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov 268/2013 – Lukáš Hutník

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. s c h v a ľ u j e

Predĺženie doby nájmu k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 20.12.2013 s Lukášom Hutníkom, bytom Sulín č. 93. Jedná sa o prenájom nebytových priestorov obce Sulín - dielne pri škole, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Sulín na parcele KN-C 424 - zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 691 za účelom **využívania priestorov na športové účely**. Výmera podlahovej plochy je 25,35 m² a ročný nájom je vo výške 10.- € + náklady za spotrebu elektrickej energie. Nájom sa predlžuje na obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2023.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 233

Žiadosť Jána Klembaru o odkúpenie pozemkov KN-C 353 a KN-C 354

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) n e s c h v a ľ u j e

žiadosť o odkúpenie pozemkov Jánovi Klembarovi, bytom Sulín č. 93, ktorý žiadal o odkúpenie parcely KN-C 353 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **97 m²** a parcely KN-C 354 – ostatné plochy o výmere **871 m²**,

b) s c h v a ľ u j e

užívanie obecných pozemkov formou nájomnej zmluvy,

c) p o v e r u j e

starostu obce v prípade záujmu nájomníka podpísaním Dodatku k nájomnej zmluve č. 127/2015.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 234

*Žiadosť o vydanie stanoviska obce k odkúpeniu pozemku z pozemkového fondu
pre Erika Hriňáka č. 82*

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

s c h v a ľ u j e

súhlasné stanovisko pre Erika Hriňáka, bytom Sulín č. 82 k odkúpeniu pozemku z pozemkového fondu, parcely KN-E 348/1, nachádzajúcej sa v k.ú. Malý Sulín, ktorej vlastníkom je Slovenská republika, za účelom regionálneho rozvoja a to výstavby objektov na rekreačné účely, objekt na technické potreby, nástroje, výstavbu altánku, jazierka, detského ihriska, okrasnej záhradky, objektu na chov poníkov a ohradu na ich výbeh, parkovisko pre 4 parkovacie miesta a prístupovú cestu.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 235

Rôzne

a) Informácie k voľbám do orgánov samosprávy obcí

b) Informácia k žiadostiam o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informácie k voľbám do orgánov samosprávy obcí.

B. b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o stave podaných žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice: Ing. Rastislav Hriňák
Bc. Emília Hricková

Štefan Romaňák
starosta obce

Zapisovateľka: Helena Malastová