

Z á p i s n i c a

**z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne,
konaného dňa 28. mája 2021**

Prítomní : Anna Hil'áková – starostka obce

Ing. Rastislav Hriňák

Peter Hutník

Marián Imrich

Neprítomní: Bc. Emília Hricková – ospravedlnená PN

Bc. Martin Kurcin – ospravedlnený

Prítomní občania: 2

Zapisovateľka: Helena Malastová

Program:

1. Otvorenie
2. Oznámenie výsledkov volieb na poslanca Obecného zastupiteľstva v Sulíne, konaných 15.5.2021 a odovzdanie osvedčenia o zvolení
3. Sľub novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva
4. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy školy
6. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021
8. Návrh Záverečného účtu obce Sulín za rok 2020
9. Žiadosť Jána Klembaru o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok
10. Žiadosť Veroniky Klembarovej o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok
11. Rôzne: a) Informácie o schválení dotácie na základe Výzvy Mikroprogram PSK 2021
b) Informácia o výstavbe informačného centra
12. Interpelácie poslancov – diskusia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie a k bodu 2. Oznámenie výsledkov volieb

Vzhľadom k tomu, že sa ozval záujemca o kúpu budovy školy, starostka zvolala zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce o 19,30 hod.

Keďže nebol dostatočný počet poslancov na schválenie programu OZ, starostka vyzvala zapisovateľku MVK Helenu Malastovú, aby oboznámila prítomných s výsledkami volieb na poslanca obecného zastupiteľstva, ktoré sa konali dňa 15.5.2021.

Vo voľbách, ktorých sa zúčastnilo 35 voličov, bol zvolený za poslanca Marián Imrich.

Starostka obce mu v zastúpení predsedníčky MVK, Márie Krajňakovej, odovzdala osvedčenie o zvolení za poslanca obecného zastupiteľstva.

K bodu 3. Sľub novo zvoleného poslanca obecného zastupiteľstva

Starostka prečítala zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý Marián Imrich svojim podpisom potvrdil a tým sa stal poslancom obecného zastupiteľstva.

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Starostka prečítala ďalšie body programu, ktorý poslanci Ing. Rastislav Hriňák, Peter Hutník a Marián Imrich jednomyseľne schválili.

Do návrhovej komisie navrhla Ing. Rastislava Hriňáka a Petra Hutníka. Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

Za overovateľov zápisnice určila Petra Hutníka a Mariána Imricha.

Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

K bodu 5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy školy

Obec má dlhodobo zverejnený oznam na webovej stránke obce o odpredaji budovy školy. Keďže sa ozval nový záujemca o kúpu školy, starostka zvolala toto zasadnutie. Záujemca, p. Kristián Kaleta sa dostavil aj na zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby zdôvodnil účel kúpy.

Starostka povedala, že škola ukončila svoju činnosť 30.6.2011 a zo siete základných škôl bola vyradená 31.1.2012. Na budove školy bola pred jej ukončením vymenená strecha, ale inak chátra. Využívaná je prevažne cez letné prázdniny na duchovné letné tábory – OÁZY.

V minulom roku bol záujemca o jej kúpu, ale potom komunikácia medzi obcou a ním prestala z neznámych dôvodov.

Poslanec Hriňák povedal, že on je za odpredaj budovy školy, ale chce vedieť účel jej využívania.

Pán Kaleta povedal, že chcel by viac menej na duchovné účely, ale časť by mohla slúžiť pre deti z obce. Mal záujem o využívanie na sociálne účely, ale zistil, že finančne by to bolo veľmi náročné. Keďže je potrebná celková rekonštrukcia budovy školy, zobral by si úver, ale ten banka by poskytla iba za účelom podnikateľským. Konkrétne využitie bude viesť až o 2 – 3 roky.

Zasadnutia sa zúčastnil aj náš otec duchovný, Pavel Sirotnák, ktorý povedal, že budova by sa mohla využívať na duchovné cvičenia aj na ubytovanie, nakoľko je tu krásna príroda, veľa turistov i cyklistov navštevuje našu obec. Vytvorili by sa aj nové pracovné miesta.

Starostka povedala, že ona by bola za využívanie na sociálne účely – domov dôchodcov, alebo iné sociálne zariadenia. V škole sa nachádza jeden byt, ktorý momentálne je obývaný nájomcom, poslancom Petrom Hutníkom. Nájomná zmluva s ním je uzatvorená na obdobie 10 rokov a bola podpísaná 1.8.2012.

Starostka navrhla odpredať budovu prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže. Dali sme si vypracovať nový znalecký posudok, ktorý stanovil hodnotu školy vo výške 143.209,20 € a hodnotu pozemku 25.790,80 €, čo je 6,10 €/m². V roku 2013 bola znaleckým posudkom stanovená cena 178 tisíc €.

Pán Kaleta povedal, že myslel, že cena bude nižšia, ale necháva to na rozhodnutí zastupiteľstva. Potom p. Kaleta i otec duchovný opustili zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby sa poslanci dohodli o ďalšom postupe.

Starostka vyzvala poslancov, aby sa k odpredaju vyjadrili.

Poslanec Hriňák povedal, že navrhuje odpredaj vo výške 170 tis. Eur, ale povedal, že na pozemku sa nachádza žumpa, na ktorú sú napojení obyvatelia bytovky č. 82. Ak sa predá celý pozemok, tak bude zasa problém. Navrhuje porozprávať sa s bytovkármi, či by nechceli odkúpiť časť pozemku, ktorá je pre nich potrebná.

Poslanec Hutník povedal, že na pozemku sa nachádza aj vodovodná šachta, ktorú v prípade potreby používajú aj bytovkári. Ďalej sa pýtal starostky, či občania obce vedia, že mienime predávať budovu školy. Bolo sa treba opýtať.

Starostka povedala, že oznam o prenájme ale aj o odpredaji bol na starej webovej stránke obce už v r. 2013. Tým, že bola vytvorená nová webová stránka, tak sme opäť v r. 2019 dali na stránku oznam o prenájme alebo odpredaji budovy školy.

Starostka navrhla zverejniť zámer predaja časti pozemku, na ktorom je žumpa a jej okolie, ktoré užívajú bytovkári od výstavby bytovky v roku 1975.

Poslanci jednomyseľne schválili zámer predaja pozemku, ktorý bude odčlenený na základe geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť spoločenstvo vlastníkov bytov, súp. č. 82. Navrhovaná cena za odpredaj je vo výške 6,- €/m². Starostka z dôvodu dražby bytovky v r. 2003, ktorú zdedila v záložnom práve po predchodcovi, kde si museli nájomníci odkúpiť byty od dražobnej spoločnosti, dohodla na sume za pozemok za 3,- €/m². Poslanci aj nájomníci bytovky súhlasili so sumou 3,- €/m².

A poslanci zámer predaja jednomyseľne schválili.

K bodu 6. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Pri kontrole uznesení starostka konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené. Geometrický plán na pozemok okolo chaty je už vypracovaný, ale čaká na schválenie Okresným úradom, odborom katastrálnym v Starej Lubovni.

Poslanci túto informáciu vzali na vedomie.

K bodu 7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021

Zapisovateľka, ktorá je účtovníčka obce, oboznámila prítomných s rozpočtovým opatrením č. 3/2021, ktorým sa navyšujú príjmy i výdavky rozpočtu o 3.710.- €, z toho dotácia z VÚC PSK 3.000.- € a voľby do orgánov samosprávy obcí 710.- €. Úpravou rozpočtu došlo aj k presunom medzi bežnými a kapitálovými výdavkami.

Poslanci schválili úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021, ktorým sa navyšuje rozpočet a dochádza aj k úprave na jednotlivých položkách.

K bodu 8. Návrh Záverečného účtu obce Sulín za rok 2020

Návrh Záverečného účtu obce za rok 2020 bol zverejnený na webovej stránke obce www.sulin.sk dňa 7.5.2021 a zaslaný poslancom e-mailom.

Obec hospodárila so schodkom vo výške – 31.087,64 €, ktorý bol vykrytý finančnými operáciami. Nevyčerpané finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu predstavujú 15.143,40 €.

Poslanci jednomyseľne schválili tvorbu rezervného fondu vo výške **3.482,86 €**, z toho 3.115,66 € z prebytku hospodárenia a 367,20 € na základe skutočného stavu finančných prostriedkov.

Poslanci nemali voči nemu výhrady a záverečný účet jednomyseľne schválili bez výhrad.

K bodu 9. Žiadosť Jána Klembaru o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok

Starostka oboznámila prítomných so žiadosťou Jána Klembaru na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku KN-C 353 o výmere **39 m²**, na ktorých má postavené garáže. Nájomná zmluva mu skončila k 31.12.2020. Keďže nepožiadal o jej predĺženie, obec ho vyzvala, aby pozemok dal do pôvodného stavu, alebo požiadal o nový nájom pozemku. Na základe toho požiadal o uzatvorenie novej zmluvy.

Poslanci jednomyseľne schválili nájom pozemku na obdobie 3 rokov, prenájom stanovili vo výške 1,10 €/m²/rok.

K bodu 10. Žiadosť Veroniky Klembarovej o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok

Starostka oboznámila prítomných so žiadosťou Veroniky Klembarovej o nájom časti pozemku KN-C 424 o výmere 18 m², na ktorom má postavenú garáž.

Keďže garáž je postavená na pozemku, na ktorom je aj škola, ktorú mienime predať, poslanci zámer prenájmu neschválili.

Nájomná zmluva bola ukončená taktiež k 31.12.2020 a obec vyzvala na vypratanie pozemku alebo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Keďže garáž je postavená na pozemku, ktorý mienime predať, tak poslanci neschválili žiadosť o prenájom tejto časti pozemku.

K bodu 10. Rôzne:

a) Informácie o schválení dotácie na základe Výzvy Mikroprogram PSK 2021

Starostka povedala, že na internete je zverejnený zoznam schválených žiadostí Prešovským samosprávnym krajom. Našej obci v rámci Výzvy Mikroprogram PSK 2021 bola schválená dotácia vo výške 3.000.- € na rekonštrukciu domu kultúry – podlahy. Zatiaľ ešte zmluva nám nebola doručená.

Poslanci informáciu vzali na vedomie.

b) Informácia o výstavbe informačného centra

Ďalej starostka informovala o začiatku výstavby informačného centra. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 4.5.2021 a hneď sa začalo s jeho výstavbou. Momentálne sú urobené základy, odpady a zabetónovaná platňa. Na budúci týždeň osadia drevené múry.

Poslanci to vzali na vedomie.

11. Interpelácie poslancov – diskusia

Novozvolený poslanec Marián Imrich sa pýtal, koľko finančných prostriedkov potrebujeme na dokončenie domu kultúry.

Starostka povedala, že ešte okolo 36,5 tisíc eur nie je uhradených a to už z uskutočneného verejného obstarávania. Vo vnútri je potrebné ešte položiť dlažbu, obklady, dvere a vymaľovať. Na tieto práce ešte nebolo vyhlásené verejné obstarávanie. Tiež nie sú verejné obstarávanie na práce v exteriéri a to schody a žumpa. Potrebujeme ešte asi 50 – 80 tisíc eur.

Návrh na uznesenie bol schvaľovaný po prerokovaní jednotlivých bodov.

Keďže už nikto v diskusii nevystúpil, starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 22,00 hod.

Overovatelia zápisnice : Peter Hutník
Marián Imrich

Anna Hiláková
starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 141

Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) konštatuje,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Geometrický plán na pozemok okolo chaty už je vypracovaný a je na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Starej Ľubovni za účelom jeho zápisu.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 142

Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021, ktorým sa navyšuje rozpočet v príjmovej i výdavkovej časti o **3.710.- €**, z toho prostriedky VÚC PSK na rekonštrukciu domu kultúry 3.000.- € a nové komunálne voľby 710.- €. Taktiež sú presuny na položkách v bežných i kapitálových výdavkoch.

Rozpočet obce na rok 2021 po úprave:

Príjmy celkove : 159.070.- €

v tom: bežné príjmy : 100.926.- €
kapitálové príjmy : 23.000.- €
finančné operácie : 35.144.- €

Výdavky celkove : 159.070.- €

v tom : bežné výdavky: 103.582.- €
kapitálové výdavky : 55.488.- €
finančné operácie : 0.- €

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 144

Žiadosť Jána Klembaru o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Sulín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec má zámer prenajať časť pozemku **KN-C 353**, vedeného na LV 1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Sulín, o **výmere 39 m²** ktorý doposiaľ využíva Ján Klembara, bytom Sulín č. 93. Obec má zámer pokračovať v prenájme pozemku s Jánom Klembarom, z dôvodu využívania postavenej garáže.

Prenájom pozemku je z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a stanovuje sa **na obdobie 3 rokov**.

Prenájom pozemku je stanovený **vo výške 1,10 €/m²/rok**.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 145

Žiadosť Veroniky Klembarovej o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zámeru odpredať pozemku KN-C 424.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 146

Rôzne

a) Informácie o schválení dotácie na základe Výzvy Mikroprogram PSK 2021

b) Informácia o výstavbe informačného centra

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

berie na vedomie

a) Informáciu o schválení dotácie na základe Výzvy Mikroprogram PSK 2021 na rekonštrukciu domu kultúry – podlahy vo výške 3.000.- €

b) Informáciu o výstavbe Informačného centra Sulín

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice : Peter Hutník
Marián Imrich

Anna Hl'áková
starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová