

Z á p i s n i c a

**z XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne,
konaného dňa 10. septembra 2021**

Prítomní : Anna Hiláková – starostka obce

Ing. Rastislav Hriňák

Bc. Martin Kurcin

Marián Imrich

Neprítomní: Bc. Emília Hricková – ospravedlnená PN
Peter Hutník – ospravedlnený

Zapisovateľka: Helena Malastová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy školy s pozemkom
5. Návrh zmluvy o nájme s Jánom Klembarom
6. Plnenie rozpočtu k 30.6.2021
7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2021
8. Zmluva so ZBU Sulín na prenájom lesných pozemkov
9. Rôzne: a) Informácia o výstavbe informačného centra
b) Informácia o povodňových škodách
c) Informácia o konaní hasičskej súťaže
10. Interpelácie poslancov – diskusia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo bolo plánované v mesiaci august a taktiež 3.9.2021, ale z dôvodu, že by nebola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, sa konalo až dnes. Začiatok zasadnutia obecného zastupiteľstva bol o 19,30 hod.

Starostka prítomných oboznámila s programom zasadnutia, ktorý poslanci jednomyseľne schválili.

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie navrhla Bc. Martina Kurcina a Mariána Imricha.

Za overovateľov zápisnice určila Ing. Rastislava Hriňáka a Mariána Imricha.

Poslanci návrhy jednomyseľne schválili.

K bodu 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Pri kontrole uznesení starostka konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené. Novovytvorené pozemky okolo chaty sú už zapísané na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Starej Ľubovni a taktiež aj odpredaj pozemku vlastníkom bytovky č. 82 pri škole.

Poslanci túto informáciu vzali na vedomie.

K bodu 4. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy školy s pozemkom

Ohľadom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy školy s pozemkom sa zaoberalo OZ už 28.5.2021. Nakoľko sme zistili, že na pozemku sa nachádza žumpa, ktorú užívajú bytovkári č. 82, tak poslanci neschválili jej vyhlásenie, ale schválili zámer predaja časti pozemku.

Starostka povedala, že pozemok KN-C 424/2 o výmere 397 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 424, je už zapísaný v katastri nehnuteľnosti na vlastníkov bytovky č. 82.

Navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s podmienkami. Minimálna cena, za ktorú navrhuje odpredať nehnuteľný majetok – budovu školy s príslušenstvom a pozemkom je vo výške 170.000.- €. V znaleckom posudku č. 91/2021 zo dňa 3.5.2021, vyhotoveným Ing. Jánom Štupákom, bola zahrnutá celá parcela KN-C 424 o výmere 4228 m². Všeobecná hodnota budovy školy s príslušenstvom a pozemkom bola stanovená vo výške 169.000.- €. Cena pozemku bola stanovená vo výške 6,10 €/m². Ďalej navrhuje, aby kupujúci uhradil aj poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti. Záväznú cenovú ponuku navrhuje predložiť do 8.10.2021.

Poslanci po oboznámení sa s podmienkami obchodnej verejnej súťaže jej vyhlásenie jednomyseľne schválili.

K bodu 5. Návrh zmluvy o nájme s Jánom Klembarom

Starostka oboznámila prítomných s návrhom zmluvy o nájme pozemku s Jánom Klembarom na časť pozemku KN-C 353 o výmere 39 m², na ktorých má postavené garáže. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.9.2021 do 31.8.2024 za sumu 1,10/m²/rok. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli od

1.6.2021 do 16.6.2021. Keďže pôvodná nájomná zmluva mu skončila k 31.12.2020 navrhuje, aby do uzatvorenia novej zmluvy za obdobie od 1.1.2021 do 31.8.2021 uhradil alikvotnú časť podľa starej zmluvy vo výške 1.- €/m²/rok, t.j. 26.- €.

Poslanci návrh zmluvy o nájme pozemku jednomyseľne schválili.

K bodu 6. Plnenie rozpočtu k 30.6.2021

S plnením rozpočtu k 30.6.2021 oboznámila prítomných zapisovateľka, ktorá je aj účtovníčkou obce. Rozpočet v príjmovej časti je splnený na 57,92 % a vo výdavkovej časti na 54,71 %.

Celkové príjmy predstavujú 92.130,01 €, z toho bežné príjmy 56.733,75 € a finančné operácie 35.396,26 €. Celkové výdavky predstavujú 87.026,45 €, z toho bežné výdavky 48.028,39 € a kapitálové výdavky 38.998,06 €. Obec vykazuje schodok vo výške 1.356,01 €. Neuhradené faktúry po lehote splatnosti viac ako 60 dní sú vo výške 11.207,64 €, čo zatiaľ nie je na ozdravný režim, keďže bežné príjmy v predchádzajúcom roku boli vo výške 114.892,97 €.

K bodu 7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2021

Zapisovateľka oboznámila prítomných aj s rozpočtovým opatrením č. 4/2021, ktorým sa navyšujú príjmy i výdavky rozpočtu o 1.779.- €. Príjmová časť sa zvyšuje o prostriedky z dotácie zo štátneho účelového fondu 224.-€, z predaja pozemkov 1.191.-€, prostriedky predchádzajúcich rokov a za stravné z predchádzajúceho roka. Úpravou rozpočtu došlo aj k presunom medzi bežnými a kapitálovými výdavkami. Vo výdavkovej časti došlo k presunu na jednotlivých položkách a k presunu bežných výdavkov na kapitálové vo výške 3.515.- € na výstavbu oporného múru pri chráme.

Poslanci jednomyseľne schválili úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2021.

K bodu 8. Zmluva so ZBU Sulín na prenájom lesných pozemkov

Starostka oboznámila poslancov s uzatvorenými nájomnými zmluvami a povedala, že k 31.12.2021 končia nájomné zmluvy so Združením bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Sulín. Obec má s nimi uzatvorené dve nájomné zmluvy a to na obecné lesné pozemky vo vlastníctve obce, vedené na LV 691, ktorých výmera je 506 217 m² a na pozemky v spoluvlastníctve na spoločných nehnuteľnostiach o výmere 104 233 m². Nájomné je schválené valným zhromaždením ZBU vo výške 0,0007 €/m²/rok. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov. Ak by obec nedala do prenájmu lesné pozemky, musela by na nich hospodáriť sama, potrebovala by mať vypracovaný lesohospodársky plán a zamestnať lesného hospodára.

Starostka navrhuje zverejniť zámer na prenájom týchto pozemkov.

Poslanci jednomyseľne schválili zverejnenie zámeru prenájmu lesných pozemkov.

V súvislosti s prenájomom pozemkov povedala, že obec má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov s p. Michalom Hutníkom, ktorému nájom končí 1.4.2022. Keďže tento pozemok je pre obec nepoužiteľný, navrhla mu pouvažovať o jeho odkúpení.

K bodu 9. Rôzne:

a) Informácie o výstavbe informačného centra

Starostka povedala, že kolaudácia Informačného centra mala byť do 31.8.2021, ale doposiaľ nie je skolaudovaná. Nakoľko je už jeseň, tak v tomto roku nemusíme nikoho v informačnom centre zamestnávať.

b) Informácia o povodňových škodách

Dňa 11. júla, postihla našu obec povodeň. Starostka vyhlásila III. stupeň povodňovej aktivity. Najväčšie škody boli v časti Malý Sulín. Na záchranných prácach sa podieľalo Roľnícke družstvo „Prameň“ Sulín, Michal Pivovar z Mníška n/P, Anton Hudec z Mníška n/P a naši hasiči. Lomový kameň bol dovezený z Jarabiny, z PD POLANA a z Plavnice od spoločnosti GP – TRANS, s.r.o. Vystavené faktúry za vykonané záchranné práce boli vo výške 11.080,36 €.

Poslanec Hriňák sa pýtal, či plánuje SÚC PSK opravu cesty po povodni pri Kuču, nakoľko nie je to urobené tak, ako to má byť.

Poslanec Kurcin povedal, že priepust pod cestou pri Morolivskom jarku tiež nie je poriadne vyčistený a pri prudkom daždi hrozí poškodenie cesty.

Starostka povedala, že ešte je vyhlásený II. stupeň PA. Nakoľko povodeň postihla viaceré obce, cestári asfaltovať poškodené časti budú asi vo všetkých obciach po ukončení prác.

Poslanci to vzali na vedomie.

c) Informácia o konaní hasičskej súťaže

Starostka povedala, že zajtra, 11. 9.2021 sa bude konať hasičská súťaž o „Pohár starostky obce“. Súťaž začne o 14,00 hod. Obec zakúpila poháre pre víťazov.

Poslanci Hriňák a Kurcin sú hasiči a aktívne sa podieľajú na jej konaní.

Poslanci to vzali na vedomie.

10. Interpelácie poslancov – diskusia

Poslanec Imrich sa pýtal, či sa plánuje vyasfaltovanie celej cesty od Malého Lipníka, nakoľko táto cesta je už v hroznom stave.

Starostka povedala, že sa to plánuje už možno 10 rokov a stále to nie je urobené. Cestu spravuje Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja a oni pravdepodobne čakajú na vyhlásenie výzvy, aby to mohli financovať z európskych fondov. Už pred 2 rokmi robili projektovú dokumentáciu a minulého roku súťaž na dodávateľa stavby.

Keďže už nikto v diskusii nevystúpil, starostka vyzvala návrhovú komisiu na prednesenie návrhu uznesení. Návrh na uznesenie prečítal poslanec Kurcin.

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 21,05 hod.

Overovatelia zápisnice : Ing. Rastislav Hriňák
Marián Imrich

Anna Hiľáková
starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová

Uznesenie č. 151

Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) konštatuje,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

b) berie na vedomie, že

novovytvorené pozemky okolo chaty sú už zapísané na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Starej Ľubovni KN a taktiež aj odpredaj pozemku vlastníkom bytovky č. 82 pri škole.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 152

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy školy

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – **budovy školy súp. č. 81**, nachádzajúcej sa na parcele KN-C 424/1, vedenej na LV 232 a **pozemku KN-C 424/1** o výmere 3 831 m², vedenom na LV 691 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Veľký Sulín, formou **verejnej obchodnej súťaže**.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

B. schvaľuje

Minimálnu cenu, za ktorú Obec Sulín ponúka na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť – obecnú budovu – školu so súp. č. 81, nachádzajúcu sa na parcele KN-C 424/1, vedenú na LV 232 a parcely KN-C 424/1 o výmere 3 831 m², vedenej na LV 691, katastrálne územie Veľký Sulín vo výške **170.000.- €**

Minimálna cena nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok č. 91/2021 je vo výške **166.670.- €** (budova 143.301,67 € a pozemok 23.369,10 €).

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

C. vyhlasuje

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

Obec Sulín v zmysle § 9a ods.1, písm. a) a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj obecnej budovy – školy - súp. č. 81 s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na parcele KN-C 424/1, vedenej na LV 232 a parcely KN-C 424/1 o výmere 3 831 m², vedenej na LV 691 , katastrálne územie Veľký Sulín.

Minimálna cena, za ktorú Obec Sulín ponúka na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť – obecnú budovu – školu so súp. č. 81, nachádzajúcu sa na parcele KN-C 424/1, vedenú na LV 232 a parcely KN-C 424/1 o výmere 3 831 m², vedenej na LV 691, katastrálne územie Veľký Sulín je stanovená Obecným zastupiteľstvom v Sulíne, dňa 10. 9. 2021 , uznesením č. 152 vo výške **170.000.- €**

Špecifické požiadavky:

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kúpna cena za nehnuteľnosť bude vyplatená do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Záväznú cenovú ponuku s prílohami žiadame predložiť Obecnému úradu v Sulíne alebo poštou na adresu: Obec Sulín, Sulín č. 99, 065 46 Malý Lipník, tak aby príloha a kúpna zmluva boli doručené na Obecný úrad v Sulíne do **8. 10.2021**.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „Obchodná verejná súťaž –Neotvárať!“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

Uznesenie č. 154
Plnenie rozpočtu k 30.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu obce k 30. 6.2021 a to:

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné príjmy	97.437,00	100.926,00	56.73,75
Kapitálové príjmy	20.000,00	23.000,00	0,00
Finančné operácie	35.077,00	35.144,00	35.396,26
Príjmy spolu:	152.514,00	159.070,00	92.130,01

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné výdavky	104.156,00	103.582,00	48.028,39
Kapitálové výdavky	48.358,00	55.488,00	38.998,06
Finančné operácie	0,00	0,00	0,00
Výdavky spolu:	152.514,00	159.070,00	87.026,45

Rozdiel príjmov a výdavkov: schodok -1.356,01 € (nevyčerpané dotácie 6.459,57 €).

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 155
Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) s c h v a ľ u j e

Uznesenie č. 157

Rôzne

a) Informácia o výstavbe informačného centra

b) Informácia o povodňových škodách

c) Informácia o konaní hasičskej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

b e r i e n a v e d o m i e

a) informáciu o výstavbe Informačného centra Sulín,

b) informáciu o povodňových škodách spôsobených povodňou dňa 11.7.2021 a vyfakturované záchranné práce vo výške 11.080,36 €,

c) informáciu o konaní hasičskej súťaže dňa 11.9.2021

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice : Ing. Rastislav Hriňák

Marián Imrich

Anna Hriňáková

starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová