

Z á p i s n i c a

**z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne,
konaného dňa 10. decembra 2021**

Prítomní : Anna Hil'áková – starostka obce

Ing. Rastislav Hriňák

Bc. Emília Hricková

Marián Imrich

Neprítomní: Bc. Martin Kurcin – ospravedlnený

Peter Hutník – ospravedlnený PN

Zapisovateľka: Helena Malastová

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín
4. Zásady odmeňovanie poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne
5. Plnenie rozpočtu obce k 31.10.2021
6. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2021
7. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2022 – 2024
8. Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch so Združením bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Sulín
9. Žiadosť spoločnosti KODIMA, s.r.o. Petrovany o odkúpenie pozemkov KN-E 317/1 a 317/2
10. Žiadosť Michala Hutníka o odkúpenie parcely KN-C 347/4
11. Zápis do kroniky za rok 2020
- 12.. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022
13. Určenie vývozov komunálneho odpadu a separovaného odpadu na rok 2022
14. Vyhlásenie verejného obstarávania na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry
15. Rôzne: a) Darčeky na Mikuláša
b) Poskytnutie dotácií

16. Interpelácie poslancov – diskusia

17. Záver

K bodu 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo otvorila starostka obce o 13,05 hod. Následne privítala prítomných a oboznámila ich s navrhovaným programom, ktorý poslanci jednomyseľne schválili.

Do návrhovej komisie navrhla Mariána Imricha a Bc. Emíliu Hrickovú

Za overovateľov zápisnice určila Bc. Emíliu Hrickovú a Ing. Rastislava Hriňáka.

Poslanci návrhy jednomyseľne schválili.

K bodu 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Pri kontrole uznesení starostka konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené. Dňa 9.10.2021 bola vyhodnotená verejná obchodná súťaž za prítomnosti niektorých poslancov na odpredaj budovy školy s príslušenstvom – sklad, nachádzajúci sa na parcele KN-C 424/1 v k.ú. Veľký Sulín, vedenej na LV č. 232 a pozemku KN-C 424/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 831 m², vedeného LV č. 691, ktorými vlastníkami bola Obec.

Do súťaže sa prihlásil iba **Kristián Kaleta – EL-COMP TRADE**, Mierová 1089/4 zo Starej Ľubovne s ponúknutou sumou 170.000,-€. Táto suma bola minimálna a bola schválená obecným zastupiteľstvom na svojom zasadnutí dňa 10.9.2021. Keďže boli splnené všetky podmienky súťaže, Obec podpísala kúpnu zmluvu s p. Kristiánom Kaletom dňa 12.10.2021. P. Kaleta uhradil podľa zmluvy finančnú čiastku 50.000,- € na náš účet dňa 14.10. a druhú čiastku má uhradiť do konca tohto roka.

Dňa 18.10.2021 sme dali návrh na vklad do katastra na Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

Poslanci túto informáciu vzali na vedomie.

K bodu 3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín

Starostka povedala, že dňa 23.11. sme na našej internetovej stránke zverejnili návrh VZN č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO. Tento návrh VZN sa netýkal žiadnych zmien v daniach z nehnuteľností ako ani v daniach za KO oproti VZN 1/2016 a jeho dodatkov. Od roku 2020

sme menili sadzbu dane z pozemkov z 0,30% na 0,40% zo základu dane a poplatky za komunálny odpad sme zdvihli z 10,- € na 20,- €/osobu pre všetkých obyvateľov (aj chatárov). V rozpočte na rok 2022 činia miestne dane (z pozemkov, zo stavieb, z bytov a za psa) sumu 11.280,-€, poplatok za KO sumu 7 tis. eur. Taký rozpočet bol aj v tomto roku aj v minulom roku.

Návrh VZN bol poslancom zaslaný e-mailom.

Poslanci po tom, ako im starostka predniesla cenník fi EKOS za vývoz na budúci rok, navrhli a jednomyseľne schválili zvýšenie poplatku za komunálny odpad o 2,- €/osobu, čo je 0,0602 €/osobu/deň.

K bodu 4. Zásady odmeňovanie poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne

E-mailom boli poslancom zaslané nové Zásady odmeňovania poslancov OZ v Sulíne. Starostka povedala, že Zásady odmeňovania poslancov sme prepracovali z dôvodu, aby sme zvýšili odmenu za zasadnutie ako aj odmeny pre poslancov, ktorí sú aktívni a ktorým sme vďační za všetko, čo robia pre nás a pre našu obec.

Poslanci k zásadám nemali žiadne výhrady a tak ich jednomyseľne schválili.

K bodu 5. Plnenie rozpočtu obce k 31.10.2021

Plnenie rozpočtu k 31.10.2021 bolo taktiež poslancom zaslané e-mailom. Starostka povedala, že z celkových rozpočtovaných príjmov je skutočnosť vo výške 179.600,40 €, z toho bežné príjmy 90.013,14 €, kapitálové 54.191,- € a finančné operácie 35.396,26 €. Skutočné výdavky predstavovali 139.393,61 € z toho 89.187,91 € bežné výdavky a 50.205,70 € kapitálové výdavky. Rozdiel príjmov a výdavkov je vo výške 40.206,79 €, prebytok rozpočtového hospodárenia 19.953,93 €.

Poslanci to vzali na vedomie.

K bodu 6. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2021

Referentka obce, ktorá je aj zapisovateľkou, oboznámila prítomných s rozpočtovým opatrením č. 7/2021, ktorým sa navyšujú príjmy i výdavky rozpočtu o 153.139,- €. Príjmová časť sa zvyšuje o prostriedky výnosu dane z príjmov o 3.139,- € a z predaja budov a pozemkov o 150.0000,- €.

Nakoľko v tomto roku obec uhradila z vlastných prostriedkov faktúry za záchranné práce pri júlovej povodni, bolo potrebné aj upraviť výdavkové položky rozpočtu. Keďže rozpočtované bežné výdavky nepostačujú na vykrytie týchto bežných výdavkov, úpravou rozpočtu navrhujeme použiť za týmto účelom kapitálové výdavky. Záchranné práce nám budú refundované až v roku 2022.

Vo výdavkovej časti navrhujeme zvýšiť rozpočet o 53.139,- €, takže rozpočet po úprave bude

prebytkový o 100.000.- €.

Poslanci jednomyseľne schválili úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2021.

K bodu 7. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2022 – 2024

Návrh viacročného rozpočtu bol zverejnený na webovej stránke obce od 16.11.2021. Týmto návrhom bol vytvorený rozpočet ako vyrovnaný vo výške 173.731.- €.

Nakoľko štátny rozpočet ešte nie je schválený, príjmy z podielových daní boli stanovené na základe výpočtov rady rozpočtovej zodpovednosti.

Nakoľko obec nemá hlavného kontrolóra obce, tak stanovisko HK k návrhu rozpočtu nie je doložené.

Poslanci návrh rozpočtu na rok 2022 jednomyseľne schválili.

Rozpočty na rok 2023 a 2024 sú informatívne a preto poslanci tento návrh vzali na vedomie.

K bodu 8. Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch so Združením bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Sulín

Starostka povedala, že od 16.9.2021 bol na našej webstránke zverejnený zámer prenájmu obecných lesných pozemkov Združeniu bývalých urbarialistov v Sulíne, s ktorým nájom končí k 31.12.2021. K tomuto prenájomu sa nám nik neohlásil, čiže od 1.1.2022 uzatvoríme zmluvu so ZBU v Sulíne, ktoré nám obhospodaruje a spravuje celkom 610 450 m² obecných lesov. Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie lesov o výmere 506 217 m² sa týka pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce a predstavuje 354,- € na rok a druhá zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch o výmere 104 233 m² sa týka pozemkov, na ktorých má obec spoluvlastnícke podiely a je vo výške 73,- € za rok. Výšku nájomného schválilo Valné zhromaždenie ZBU a predstavuje 0,0007 €/m²/rok. Obe zmluvy sa uzatvoria na obdobie 10 rokov t.j. od 1.1.2022 do 31.12.2031

Poslanci jednomyseľne schválili obidve zmluvy na prenájom lesných pozemkov.

K bodu 9. Žiadosť spoločnosti KODIMA, s.r.o. Petrovany o odkúpenie pozemkov KN-E 317/1 a 317/2

Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov, s ktorou prítomných oboznámila starostka obce. Povedala, že na obecný úrad sa dostavili záujemci o kúpu akéhokoľvek pozemku v našej obci. Keďže nemáme vedomosti o pozemkoch na predaj, ponúkli sme im obecný pozemok, ktorý sa nachádza na Kaminci. Keďže poslanci neboli proti tomuto návrhu, dali sme urobiť geometrický plán. Odčlenili sa

a vytvorili sa nové parcely z parcely KN-E 317/2, ktorá mala výmeru 9 895 m². Takto vznikli ďalšie parcely a to KN-C 140/4 o výmere 1 677 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorú by sme mohli predat' záujemcom a KN-C 141/2 o výmere 87 m², druh pozemku záhrada. Spolu 1 764 m² obecného pozemku, ktorý môžeme odpredať po zverejnení zámeru verejnou obchodnou súťažou, alebo dražbou nakoľko táto parcela nespĺňa podmienky hodné osobitného zreteľa. Navrhuje odpredaj za minimálnu cenu 10.- €/m². K tomuto pozemku nie je prístupová cesta, takže si ju budú musieť urobiť na vlastné náklady. Záujemcom je spoločnosť, ktorá sa zaoberá výstavbou drevených domov.

Poslanec Hriňák navrhuje vypracovať znalecký posudok, nakoľko sa mu suma zdá privysoká..

Starostka povedala, že pri OVS nie je potrebný, stačí ak zastupiteľstvo schváli minimálnu sumu.

Poslanec Hriňák povedal, že bol by za to, aby o tom rozhodlo OZ, keď budú prítomní všetci poslanci.

Taktiež navrhuje odpredaj ďalšej časti obecnej parcely Zdene Hutníkovej, ktorá ju užíva bez súhlasu obce.

Napokon poslanci sa zhodli a jednomyseľne schválili sumu 6,50 €/m². Schválili aj podmienky verejnej obchodnej súťaže, v ktorých je stanovený dátum doručenia ponúk do 31.1.2022.

K bodu 10. Žiadosť Michala Hutníka o odkúpenie parcely KN-C 347/4

Starostka povedala, že majiteľ budovy pohostinstva a potravín v našej obci má na obecnom pozemku postavený sklad. Na základe vypracovaného geometrického plánu a jeho žiadosti o odkúpenie novovytvorenej parcely KN-C 347/4 o výmere 31 m² navrhuje odpredať obecný pozemok žiadateľovi po zverejnení zámeru a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ pozemok využíva a s obcou má doposiaľ uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Poslanec Hriňák navrhuje odpredaj za 6.- €/m².

Ostatní poslanci návrh jednomyseľne schválili.

K bodu 11. Zápis do kroniky za rok 2020

Zápis do kroniky bol taktiež poslancom zaslaný e-mailom. Poslanci nemali pripomienky k zápisu a tak ho jednomyseľne schválili.

K bodu 12. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022

Nakoľko je problém presne stanoviť termíny zasadnutí, starostka navrhla určiť iba mesiace konania obecného zastupiteľstva.

Poslanci s tým súhlasili a jednomyseľne schválili termíny zasadnutí v mesiacoch marec, jún, september a december.

K bodu 13. Určenie vývozov komunálneho odpadu a iného odpadu na rok 2022

Starostka povedala, že od firmy EKOS sme dostali cenník vývozu a zneškodnenia odpadov na skládke na budúci rok 2022. Pri všetkých druhoch nádob, najviac pri VOK idú ceny hore. Náklady na jeden vývoz 110 l nádoby v roku 2021 boli 483,- €, na budúci rok 2022 budú náklady na jeden vývoz 519,- €, t.j. navýšenie o 36,- € za jeden vývoz. V obci máme 84 ks 110 l nádob a 13 ks 1100 l nádob. Obec neplatí za vývoz plastov, skla, papiera, kovových obalov. Platí za veľkoobjemový odpad. Nebezpečný odpad tiež platíme, neplatíme za elektroodpad nakoľko máme zmluvu s fi H+EKO, ktorá nám vyváža elektroodpad zadarmo.

Navrhuje vývozy komunálnych odpadov v štvortýždňových cykloch a počas letných mesiacov v trojtýždňových cykloch tak, ako to bolo aj v tomto roku. Vývoz separovaného odpadu - skla 18.2., 23.6., 25.11., plastov 28.1., 25.3., 26.5., 1.7., 8.8., 23.9., 22.11., papiera 6.9.2021 a kovov 16.3.2022. Vývoz VOO 13.4. a v jeseni odpadu z cintorína. NO bude zabezpečený firmou H+EKO.

Zber kovových obalov bude od 1.7.2022 vykonávaný spoločne s plastami v žltých vreciach.

Poslanci súhlasili s navrhovanými termínmi vývozov TKO a vývozy vzali na vedomie.

K bodu 14. Vyhlásenie verejného obstarávania na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry

Z celkovými nákladmi na rekonštrukciu domu kultúry oboznámila prítomných starostka. Povedala, že k 31.12.2020 je preinvestovaných 62.331,52 €. V roku 2021 sme robili omietky, strop - sadrokartón, betónovanie podláh, nevyhnutné práce, ktoré neboli v rozpočte, materiál za obklady a dlažbu a maľba, spolu uhradených 55.802,94 €.

Zazmluvnené a nedokončené práce: elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie v sume 25.295,98 €.

Doposiaľ sme dostali dotácie na rekonštrukciu kultúrneho domu vo výške 33.198,48 €

Je potrebné vyhlásiť výzvu na predloženie cenových ponúk - komín, schody, žumpa, podlahy, polozenie obkladov a dlažieb.

K bodu 15. Rôzne: a) Darčeky na Mikuláša

V tomto roku je obci 34 detí do skončenia základnej školy. V tomto roku sme poskytli na nákup darčiekov na Mikuláša 102,- €, čo je 3,- € na dieťa. Aj v tomto roku je vyhlásený núdzový stav a je zákaz zhromažďovania, takže darčeky boli deťom rozdane do domácnosti.

Poslanci informácie vzali na vedomie.

b) Poskytnutie dotácií

O dotáciu nás v tomto roku požiadala Spišská katolícka charita, ktorej sme poskytli dotáciu vo výške 100.- €, na záujmovú činnosť detí predškolského veku a žiakov základnej školy s materskou školou v Plavnici a Malom Lipníku sme poskytli dotáciu vo výške 30.- € na dieťa. Je to v súlade s rozpočtom. Poslanci to vzali na vedomie.

K bodu 16. Interpelácie poslancov

Poslanec Hriňák sa pýtal, že sa bude robiť s rúrami, ktoré sú pri miestach postihnutých povodňou. Starostka povedala, že obec mala vyhlásený III. stupeň povodňovej aktivity od 11.7. do 16.7.2021 a potom bol vyhlásený II. stupeň PA, ktorý bol odvolaný 30.11.2021. Slovenská správa ciest ešte nestihla ukončiť všetky záchranné práce, takže to budú robiť dodatočne, po ukončení II. stupňa PA. Sú to rúry na priepusty. Ak by sme neukončili II. stupeň PA, tak naše výdavky na záchranné práce by Okresný úrad, odbor krízového riadenia, neodoslal na refundáciu na úrad vlády a tak by so opäť predĺžila doba ich refundácie.

V diskusii starostka povedala, že v tomto roku je potrebné vykonať aj fyzickú inventarizáciu, nakoľko v minulom roku nebola vykonaná z dôvodu zákazu vychádzania.

V škole, ktorá už je odpredaná, sa nachádza majetok, ktorý bude potrebné vyradiť, nakoľko až je nepotrebný a zastaralý.

Poslanci s tým súhlasili.

Návrh na uznesenie po každom bode prečítal Marián Imrich.

Keďže už nikto nevystúpil v diskusii, starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 16,45 hod.

Overovatelia zápisnice : Bc. Emília Hricková
Ing. Rastislav Hriňák

Anna Hriňáková
starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová

U z n e s e n i a

z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne, konaného dňa 10. decembra 2021

Uznesenie č. 158

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

A. s c h v a ľ u j e program zasadnutia obecného zastupiteľstva takto:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín
4. Zásady odmeňovanie poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne
5. Plnenie rozpočtu obce k 31.10.2021
6. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2021
7. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2022 – 2024
8. Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch so Združením bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Sulín
9. Žiadosť spoločnosti KODIMA, s.r.o. Petrovany o odkúpenie pozemkov KN-E 317/1 a 317/2
10. Žiadosť Michala Hutníka o odkúpenie parcely KN-C 347/4
11. Zápis do kroniky za rok 2020
- 12.. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022
13. Určenie vývozov komunálneho odpadu a separovaného odpadu na rok 2022
14. Vyhlásenie verejného obstarávania na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry
15. Rôzne: a) Darčeky na Mikuláša
b) Poskytnutie dotácií
16. Interpelácie poslancov – diskusia
17. Záver

B. v o ľ í Mariána Imricha a Bc. Emíliu Hrickovú do návrhovej komisie.

C. u r č u j e Bc. Emíliu Hrickovú a Ing. Rastislava Hriňáka za overovateľov zápisnice

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 159

Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) konštatuje,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

b) berie na vedomie

odpredaj budovy školy s pozemkom a príslušenstvom jedinému záujemcovi, ktorým bol **Kristián Kaleta –EL-COMP TRADE, IČO : 43187641**, bytom Stará Ľubovňa za minimálnu cenu zverejnenú vo verejnej obchodnej súťaži vo výške 170.000.- €.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 160

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

s c h v a ľ u j e

upravený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 161

Zásady odmeňovanie poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

s ch v a ľ u j e

Zásady odmeňovanie poslancov Obecného zastupiteľstva v Sulíne

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 162

Plnenie rozpočtu obce k 31.10.2021

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu obce k 31. 10. 2021 a to:

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné príjmy	97.437,00	101.261,00	90.013,14
Kapitálové príjmy	20.000,00	24.191,00	54.191,00
Finančné operácie	35.077,00	35.397,00	35.396,26
Príjmy spolu:	152.514,00	160.849,00	179.600,40

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné výdavky	104.156,00	101.846,00	89.187,91
Kapitálové výdavky	48.358,00	59.003,00	50.205,70
Finančné operácie	0,00	0,00	0,00
Výdavky spolu:	152.514,00	160.849,00	139.393,61

Rozdiel príjmov a výdavkov je 40.206,79 € (**prebytok hospodárenia 19.953,93 €**).

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 163

Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) schvaľuje

úpravu rozpočtu **rozpočtovým opatrením č. 7/2021**, ktorým sa navyšuje rozpočet v príjmovej časti rozpočtu o 153.139.- € a výdavkovej časti rozpočtu o 53.139.-€ z dôvodu odpredaja nehnuteľného majetku vo výške 150.000.- € a zvýšenia podielových daní o 3.139.- €.

Vykonaním týchto rozpočtových opatrení sa **menia** záväzné ukazovatele rozpočtu:

Príjmy celkove : 313.988.- €

v tom: bežné príjmy : 104.400.- €
kapitálové príjmy : 174.191.- €
finančné operácie : 35.397.- €

Výdavky celkove : 213.988.- €

v tom : bežné výdavky: 117.117.- €
kapitálové výdavky : 96.871.- €
finančné operácie : 0.- €

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 164

Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2022 – 2024

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. s c h v a ľ u j e

Rozpočet obce Sulín na rok 2022 a to nasledovne:

Bežné príjmy	115.731,00
Kapitálové príjmy	8.000,00
Finančné operácie	50.000,00
Príjmy spolu:	173.731,00
Bežné výdavky	115.731,00
Kapitálové výdavky	58.000,00
Finančné operácie	0,00
Výdavky spolu:	173.731,00

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

B. berie na vedomie

Rozpočet obce na roky 2023 – 2024 a to nasledovne:

	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy	109.851,00	109.551,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00
Finančné operácie	0,00	0,00
Príjmy spolu:	109.851,00	109.551,00
Bežné výdavky	109.851,00	108.497,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00
Finančné operácie	0,00	1.054,00
Výdavky spolu:	109.851,00	109.551,00

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 165

Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch so Združením bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Sulín

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

s c h v a ľ u j e

a) návrh Zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch so Združením bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Sulín, ktorých zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 16.09.2021 do 04.10.2021. Jedná sa o prenájom **pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce vedených na LV 691 o výmere 506 217 m²**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Sulín **vo výške 0,0007 €/ m² na obdobie 10 rokov** z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, že obecné pozemky sa nachádzajú uprostred parciel, s ktorými má spoločenstvo uzatvorené nájomné zmluvy a obec má s nimi uzatvorené nájomné zmluvy aj v súčasnosti,

b) návrh Zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch so Združením bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Sulín, ktorých zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od

16.09.2021 do 04.10.2021. Jedná sa o prenájom lesných pozemkov **na spoločných nehnuteľnostiach vedených LV 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225** o výmere **104 233 m²**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Sulín vo výške **0,0007 €/ m²** na obdobie **10 rokov** z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, že združenie obhospodaruje aj pozemky ostatných spoluvlastníkov.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 166

Žiadosť spoločnosti KODIMA, s.r.o. Petrovany o odkúpenie pozemkov KN-E 317/1 a 317/2

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov KN-E 317/1 a 317/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Sulín, vedených na LV 691.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

B. s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva pozemkov – parcely **KN-C 140/4** o výmere **1 677 m²** – ostatná plocha a parcely **KN-C 141/2** o výmere **87 m²** – záhrada, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Sulín, vedených na LV 691, ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 138/2021, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia O.M. - Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá dňa 10.11.2021, z parcely **KN-E 317/1 a 317/2**, formou **verejnej obchodnej súťaže**.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

C. schvaľuje

Minimálnu cenu, za ktorú Obec Sulín ponúka na predaj parcely **KN-C 140/4** o výmere 1 677 m² – ostatná plocha a **KN-C 141/2** o výmere 87 m² – záhrada, o celkovej výmere **1 764 m²**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Sulín, vedených na LV 691, vo výške **6,50 €/m²**, t.j. **11.466.- €**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

D. vyhlasuje

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

Obec Sulín v zmysle § 9a ods.1, písm. a) a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj parcely **KN-C 140/4** o výmere **1 677 m²** – ostatná plocha a parcely **KN-C 141/2** o výmere **87 m²** – záhrada, **spolu 1 764 m²**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Sulín, vedených na LV 691 .

Minimálna cena, za ktorú Obec Sulín ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti je stanovená Obecným zastupiteľstvom v Sulíne dňa 10.12.2021, uznesením č. 166, vo výške **6,50 €/m²**, t.j. **11.466.- €**.

Špecifické požiadavky:

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kúpna cena za nehnuteľnosť bude vyplatená do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Záväznú cenovú ponuku s prílohami žiadame predložiť Obecnému úradu v Sulíne alebo poštou na adresu: Obec Sulín, Sulín č. 99, 065 46 , tak aby príloha a kúpna zmluva boli doručené na Obecný úrad v Sulíne do 31.01.2022.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „Obchodná verejná súťaž –Neotvárať!“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

- právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
- b) označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,
- c) výška cenovej ponuky,
- d) akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,
- e) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi).

Obec Sulín si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu cenovú ponuku, resp. obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená komisia zložená z členov OZ.

Nehuteľnosť a pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu. Informácie o verejnej obchodnej súťaži budú zverejnené na internetovej stránke obce www.sulin.sk. Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 052/4282401 alebo osobne na Obecnom úrade v Sulíne.

Prílohy:

- záväzná ponuka pre právnické osoby
- záväzná ponuka pre fyzické osoby
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- kúpna zmluva

Hlasovanie:

Za: 3 Proti : 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 167

Žiadosť Michala Hutníka o odkúpenie parcely KN-C 347/4

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku Michalovi Hutníkovi, bytom Stará Ľubovňa, Letná 16, z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o predaj parcely **KN-C 347/4** o výmere **31 m²** – zastavaná plocha, ktorá bola odčlenená na základe Geometrického plánu č. 128/2021 z 19.10.2021, vyhotoveného spoločnosťou

GEODÉZIA O.M , Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá, z parcely **KN-C 347/1**, vedenej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Sulín

Predaj pozemku je stanovený vo výške **6.- €/m²**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemok je pre obec neupotrebitelný a tento pozemok susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa, ktorý ho aj v súčasnosti užíva.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 168

Zápis do kroniky za rok 2020

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

s ch v a ľ u j e

Zápis do kroniky za rok 2020

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 169

Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2022

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

s ch v a ľ u j e

termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva takto: marec, jún, september, december 2022

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 170

Určenie vývozov komunálneho odpadu a separovaného odpadu na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. berie na vedomie

1. vývozy komunálních odpadov v týždňoch: 4, 8, 12, 16, 20, 24, 27, 30, 33, 36, 40, 44, 48 a 52

2. vývozy separovaného zberu:

sklo : 18.2., 24.6., 25.11.2022

plasty: 28.1., 25.3., 26.5., 1.7., 8.8., 23.9., 22.11.2022

papier: 6.9.2022

kovy: 16.3.2022

NO a VOO: 13.4., 3.10.2022

Termíny vývozov NO a papiera môžu byť zmenené podľa inej organizácie zodpovednosti výrobcov, s ktorými má obec uzatvorenú zmluvu.

Zber kovových obalov v červených vreciach bude od 1.7.2022 vykonávaný ako SPOLOČNÝ zber plastov, nápojových kartónov (VKM-tetrapak) a kovových obalov v spoločnej ŽLTEJ zbernej nádobe alebo v ŽLTOM vreci.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 171

Vyhlásenie verejného obstarávania na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) schvaľuje

vyhlásenie verejných obstarávaní na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry po čiastkach a to položenie dlažby a obkladov v dome kultúry, podlahy v kuchyni a skladoch, na vonkajšiu kanalizáciu a žumpu, vybudovanie schodov a striedžky

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 172

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

b e r i e n a v e d o m i e

a) informáciu o zakúpení darčiekov pre deti na Mikuláša vo výške 3.- €/dieťa a žiaka do

skončenia základnej školy

b) Poskytnutie finančného daru Spišskej katolíckej charity na charitatívnu činnosť vo výške 100,00 € a poskytnutie dotácií Základnej škole s materskou školou v Plavnici a Základnej škole s materskou školou v Malom Lipníku vo výške 30.- €/žiaka a dieťa predškolského veku.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice: Bc. Emília Hricková
Ing. Rastislav Hriňák

Anna Hiľáková
starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová