

**Z M L U V A**  
**o prenájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)  
medzi:

**Prenajíateľ:**

**Obec Sulín**

Sídlo: Sulín č. 99, 065 46 Malý Lipník  
v zastúpení : Anna Hiláková – starostka obce  
IČO: 00330191  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka  
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 5602

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca :**

**Meno a priezvisko :**

Narodený :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátny občan :

(ďalej len „nájomca“)

**alebo**

Obchodné meno ( názov ):

Sídlo:  
IČO:  
DIČ :  
Zapísaný v obchodnom registri  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
V mene ktorej je oprávnený konať:  
Titul, meno a priezvisko:  
Trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

Obec Sulín v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sulín zo dňa 01.11.2023 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Sulíne č. 151 zo dňa 20.03.2026 vyhlásila obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytového priestoru – **skladové priestory v kultúrnom dome súpisné číslo 97**, nachádzajúcom sa na parcele KN-C 355 v katastrálnom

území Veľký Sulín, vedenom na LV č. 1 vo vlastníctve obce, spoluvlastnícky podiel 1/1, prenajímaná výmera **30 m<sup>2</sup>**.

Prenajímateľ ako vyhlasovateľ súťaže vyhodnotil ponuku nájomcu ako ponuku spĺňajúcu všetky požadované náležitosti a zároveň ako ponuku víťaznú, preto uzatvára túto nájomnú zmluvu s nájomcom.

## **Čl. I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
  - kultúrny dom so súp. č. 97, nachádzajúci sa na parcele KN-C 355, vedený na LV č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Sulín.
2. **Predmetom** tejto zmluvy je prenechanie nájomcovi na užívanie nebytový priestor:
  - **skladové priestory nachádzajúce sa v kultúrnom dome súp. číslo 97 o výmere 30 m<sup>2</sup>**
3. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca užívať **za účelom** - .....
4. Zmluvné strany konštatujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

## **Čl. II. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, od ..... do .....

## **Čl. III. Nájomné**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nebytový priestor za cenu ..... **€/rok** (slovom: .....eur) na základe víťaznej ponuky vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži na **prenájom nebytového priestoru v kultúrnom dome súpisné číslo 97**, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 151 zo dňa 20.03.2026.
2. Nájomné je splatné vždy do 31.12. za príslušný kalendárny rok bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni obecného úradu s uvedením **VS: .....**
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

## **čl. IV. Práva a povinnosti**

1. Nájomca sa zaväzuje, že nehnuteľnosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí.
2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území obce.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný do ukončenia nájmu vypratať nehnuteľnosť a uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať celý predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Nájomca je oprávnený prenechať časť predmetu nájmu do podnájmu, len so súhlasom prenajímateľa.

**čl. V.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší Čl. III tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.

V Sulíne, dňa .....

V ....., dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

**Obec Sulín**  
Anna Hiláková  
starostka obce