

Z á p i s n i c a

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne, konaného dňa 14. apríla 2023

Prítomní : Anna Hil'áková – starostka obce

Bc. Marián Imrich

Lukáš Kičura

Bc. Martin Kurcin

Peter Kurcin

Samuel Malast

Helena Malastová - zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Žiadosť o odkúpenie obecnej chaty č. 13 a pozemku KN-C 198/7
4. Zmluva o poskytnutí NFP na „ Rekonštrukciu zvonice v obci Sulín, časť Malý Sulín“
5. Rekonštrukcia Domu kultúry „Vyukurovanie a vetranie“ – zmena rozpočtu
6. Rekonštrukcia Domu kultúry – nákup zariadenia
7. Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na základe výzvy predsedu PSK
8. Vypracovanie hydrogeologického prieskumu k užívaniu podzemných vôd
9. Výzva z Environmentálneho fondu na ČOV
10. Plnenie rozpočtu k 31.12.2022 a k 28.2.2023
11. Použitie rezervného fondu na bežné výdavky a kapitálové výdavky
12. Úprava rozpočtu rozpočtovými opatreniami
13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov KN-C 196/6 a KN-E 510/1 v k. ú. Malý Sulín
14. Rôzne: a) Návrh na zvýšenie poplatkov za nájom hrobového miesta
 - b) Príprava projektu na MAS – spevnené plochy
 - c) Informácia o navýšení poplatkov na spoločných úradovniach a združeniach
 - d) Informácia ohľadom navýšení spotreby el. energie na odberných miestach
 - e) Informácia ohľadom rekonštrukcie štátnej cesty
 - f) Informácie ohľadom spoločnosti SULÍN MINERÁL. VODA, s.r.o.

15. Interpelácie poslancov – diskusia

16. Záver

K bodu 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Starostka obce, Anna Hiláková, otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 15,15 hod. Privítala prítomných a oboznámila ich s navrhovaným programom, ktorý poslanci jednomyseľne schválili. Program, ktorý bol zverejnený na webovej stránke a odoslaný poslancom, bol doplnený o bod 13., nakoľko žiadosť bola obci doručená až po odoslaní a zverejnení programu.

Za overovateľov zápisnice určila Samuela Malasta a Lukáša Kičuru.

Do návrhovej komisie navrhla Petra Kurcina a Bc. Mariána Imricha.

Návrhy boli jednomyseľne schválené.

K bodu 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pri kontrole uznesení starostka konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené.

Pri kontrole uznesenia č. 3 – zriadenie komisií obecného zastupiteľstva, starostka predniesla návrh ešte na zriadenie **Komisie na ochranu verejného poriadku**. Povedala, že v poslednom období sa vyskytuje viac prípadov, ktoré je potrebné riešiť.

Poslanec Bc. Martin Kurcin sa pýtal, či by nemohla byť aj starostka jej členom.

Nakoľko sú to komisie obecného zastupiteľstva, tak starostka nemôže byť jej členom.

Poslanci schválili zriadenie **Komisie na ochranu verejného poriadku a jej náplň**. Hlasovania sa zdržal poslanec Bc. Marián Imrich.

Za predsedu jednomyseľne zvolili Bc. Martina Kurcina a za členov Bc. Mariána Imricha, Lukáša Kičuru, Petra Kurcina, Samuela Malasta a Ing. Rastislava Hriňáka.

K bodu 3. Žiadosť o odkúpenie obecnej chaty č. 13 a pozemku KN-C 198/7

Starostka oboznámila poslancov so žiadosťou Pavla Janoščíka, bytom Jarabina o odkúpenie obecnej chaty č. 13, ktorá sa nachádza na parcele KN-C 198/4 spolu s pozemkom o výmere 50 m² a pozemku KN-C 198/7 – orná pôda o výmere 354 m².

Starostka povedala, že už v minulom roku takáto žiadosť prišla, ale keďže bolo pred voľbami, tak poslanci sa rozhodli, že chatu s pozemkom odpredávať nebudú. Taktiež povedala, že chata je v dezolátnom stave a financie na jej opravu nemáme.

Poslanec Martin Kurcin sa pýtal, ako bude riešený prístup k odpredávanému pozemku a chate, keďže v blízkosti sa nachádza aj chata iného vlastníka.

Starostka navrhla, že mohlo by sa to riešiť na základe zriadenia vecného bremena.

Čo sa týka minimálnej ceny predaja, starostka povedala, že v roku 2021 sme dali zhotoviť znalecký posudok, v ktorom je uvedená cena 17.500.- €. Tento však nie je záväzný a poslanci môžu určiť aj inú cenu. Navrhuje zvýšiť cenu za odpredaj chaty a odpredať pozemok za 10.- €/m².

Poslanec Martin Kurcin navrhuje 25.000.-€, ostatní poslanci 30.000.- €.

Napokon poslanci jednomyseľne schválili odpredaj chaty a pozemku, na ktorom je postavená vo výške 27.000.- € a pozemku KN-C 198/4 za 3.540.- €.

Taktiež jednomyseľne schválili formu odpredaja a to verejnou obchodnou súťažou a vyhlásili podmienky verejnej obchodnej súťaže. Termín na predloženie cenových ponúk stanovili do 12.05.2023 do 12,00 hod.

Komisia bude zložená z poslancov Bc. Mariána Imricha, Samuela Malasta, Bc. Martina Kurcina a Petra Kurcina.

Poslanci zloženie komisie jednomyseľne schválili.

K bodu 4. Zmluva o poskytnutí NFP na „ Rekonštrukciu zvonice v obci Sulín, časť Malý Sulín“

Starostka oboznámila prítomných o podpísaní Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku dňa 28.3.2023, poskytnutého Pôdohospodárskou platobnou agentúrou vo výške 29.999,43 € na projekt „ Rekonštrukcia zvonice v obci Sulín, časť Malý Sulín“. Žiadosť bola podaná na základe výzvy Miestnej akčnej skupiny MAS Lubovniansko.

Starostka povedala, že bude potrebné urobiť zmenu a podať žiadosť o predĺženie termínu dokončenia rekonštrukcie do konca roka 2023, nakoľko uvedený termín do 30.6.2023 nie je realizovateľný. Firma NOVSTAV s.r.o. ktorá zvíťazila vo verejnom obstarávaní má už naplánované iné akcie. Keďže tento projekt sa rieši už od roku 2017, firma NOVSTAV, bude musieť predložiť nový rozpočet, nakoľko sa zvýšili ceny tovarov i služieb.

Poslanec Martin Kurcin povedal, či predĺženie termínu nebude mať za následok ešte ďalšie navýšenie rozpočtu, nakoľko ceny stále stúpajú.

Starostka povedala, že rozpočet by mal byť konečný. Pri rekonštrukcii bude aj stavebný dozor.

Nakoľko obec nemá dostatok finančných prostriedkov a príspevok bude vyplatený až po ukončení projektu, starostka navrhla použiť prostriedky rezervného fondu.

Poslanci s tým jednomyseľne súhlasili.

Po tomto bode o 16,45 hod. poslanci Samuel Malast a Peter Kurcin sa ospravedlnili a opustili zasadnutie zastupiteľstva, z dôvodu iných neodkladných záležitostí.

K bodu 5. Rekonštrukcia Domu kultúry „Vykurovanie a vetranie“ – zmena rozpočtu

Starostka povedala, že oproti pôvodnému rozpočtu sa zakúpil iný kotol a to na drevo a peletky, a tak jeho cena sa výrazne zvýšila oproti pôvodnému rozpočtu. Keďže do zasadnutie OZ mal dodávateľ predložiť zvýšenú cenu rozpočtu a nepredložil, navrhujeme navýšiť rozpočet asi o 5 tis. €.

Ďalej starostka povedala, že dvere do kotolne v dome kultúry sú úzke a neprejde nimi kotol, takže bude potrebné, aby firma SLOVDACH, s.r.o. vybúrala väčší otvor a urobila širšie dvere. Z toho dôvodu kotol nie je ešte osadený a nie je dokončené ani vykurovanie.

Poslanci jednomyselne schválili zmenu vykurovacieho telesa a tým navýšenie rozpočtu.

K bodu 6. Rekonštrukcia Domu kultúry – nákup zariadenia

Starostka povedala, že do domu kultúry sme objednali vybavenie kuchyne a to elektrickú pec, digestor, nerezové stoly, dvojdrez a regály. Ostatné spotrebiče budú použité z doposiaľ využívaného kultúrneho domu. Zariadenie bude stáť asi okolo 9.000.- € + práca.

Poslanci to vzali na vedomie a schválili použitie rezervného fondu aj na bežné výdavky, nakoľko v tomto roku je to možné.

K bodu 7. Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na základe výzvy predsedu PSK

K podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie na základe výzvy predsedu PSK starostka povedala, že sme požiadali o dotáciu na zakúpenie vybavenia kuchyne.

Poslanci to vzali na vedomie.

K bodu 8. Vypracovanie hydrogeologického prieskumu k užívaniu podzemných vôd

Starostka povedala, že v decembri minulého roka sme podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách požiadali Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie odberu podzemných vôd z vodovodu Závodie a Malý Sulín. Vzhľadom k tomu, že obec nemala vypracovanú Záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemnej vody a vyjadrenia RÚVZ a SVP, š.p., vodoprávne konanie bolo prerušené. Starostka z toho dôvodu oslovila RNDr. Jána Grecha o vypracovanie správy. Ten predložil predbežný rozpočet. Ak si obec bude sama merať výdatnosť prameňov, vypracovanie správy bude stáť okolo 2.500.- €, v opačnom prípade okolo 3.700.- €.

Poslanci súhlasili s prvou možnosťou.

Poslanec Kurcin navrhuje zvolať brigádu na vyčistenie vodojemu v časti Malý Sulín.

K bodu 9. Výzva z Environmentálneho fondu na ČOV

Environmentálny fond zverejnil výzvu predkladanie žiadosti na verejné vodovody a verejné kanalizácie. Starostka predniesla návrh zapojenia sa do výzvy a to na rekonštrukciu ČOV, ktorá je už dlhodobo nefunkčná. K ČOV boli napojené iba 2 bytovky. Vhodné by bolo zapojiť viac domácností. Starostka povedala, že už kontaktovala jednu firmu, ktorá by vypracovala žiadosť, ale ak bude možné, tak by sa dohodla, aby náklady s tým spojené boli im vyplatené až po schválení žiadosti. Spolufinancovanie projektu je vo výške 5 %. Obec by si musela zobrať úver.

Poslanec Kurcin sa pýtal, kto by ju prevádzkoval, robil údržbu a aké by boli náklady.

Starostka povedala, že obec.

Poslanci informáciu vzali na vedomie, ale zapojenie sa do výzvy neschválili.

K bodu 10 . Plnenie rozpočtu k 31.12.2022 a k 28.2.2023

Plnenia rozpočtu k 31.12.2022 a k 28.2.2023 bolo poslancom zaslané e-mailom.

Plnenie rozpočtu za rok 2022 bolo nasledovné: príjmy obce k 31.12.2022 predstavovali 248.708,37 € a výdavky 210.864,40 €.

Príjmy rozpočtu za rok 2023 k 28.2.2023 predstavovali 21.567,05 € a výdavky 19.984,50 €.

Poslanci to vzali na vedomie.

K bodu 11. Použitie rezervného fondu na bežné výdavky a kapitálové výdavky

Vzhľadom k tomu, že v tomto roku sa enormne zvýšili náklady na energie, obec nemá dostatok finančných prostriedkov na bežné výdavky, starostka predniesla návrh, aby mohli byť použité prostriedky z rezervného fondu, nakoľko v tomto roku platí výnimka ich použitia.

Jedná sa najmä o nákup zariadenia do domu kultúry a za spotrebu elektrickej energie v budove obecného úradu a kultúrneho domu.

Navýšenie na kapitálových výdavkoch je aj na rekonštrukciu domu kultúry.

Poslanci jednomyselne schválili použitie rezervného fondu na bežné i kapitálové výdavky.

Poslanec Kurcin navrhuje zapojiť sa do výzvy na zníženie energetickej náročnosti verejných budov za účelom zníženia energie v budove obecného úradu. Navrhuje kúrenie na fotovoltické panely.

Starostka povedala, že to preverí.

K bodu 12. Úprava rozpočtu rozpočtovými opatreniami

Starostka požiadala referentku obce, aby prítomných oboznámila s rozpočtovými opatreniami. Rozpočtovým opatrením č. 1/2023 sa navyšujú príjmy a výdavky rozpočtu o 1.402.- € a to z dôvodu dotácií.

Poslanci to vzali na vedomie.

Rozpočtovým opatrením č. 3/2023 sa zvýšil rozpočet v príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu o 37.182.- €. Jedná sa najmä o dotácie z ÚPSVR z dôvodu prijatia do pracovného pomeru 3 uchádzačov o zamestnanie vo výške 9.182.- € a prevod z rezervného fondu vo výške 27.000.- €.

Poslanci toto rozpočtové opatrenie jednomyseľne schválili.

K bodu 13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov KN-C 196/6 a KN-E 510/1 v k. ú. Malý Sulín

Starostka prečítala žiadosť Ing. Štefana Smreka o odpredaj pozemkov, ktorá bola obci doručená 11.4.2023. Žiada o odkúpenie pozemkov KN-C 196/6 o výmere 1450 m² a KN-E 510/1 o výmere 100 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Sulín.

Poslanci jednomyseľne neschválili odpredaj týchto pozemkov, nakoľko sú pre obec potrebné.

K bodu 14. Rôzne:

- a) Návrh na zvýšenie poplatkov za nájom hrobového miesta**
- b) Príprava projektu na MAS – spevnené plochy**
- c) Informácia o navýšení poplatkov na spoločných úradovniach a združeniach**
- d) Informácia ohľadom navýšení spotreby el. energie na odberných miestach**
- e) Informácia ohľadom rekonštrukcie štátnej cesty**
- f) Informácia ohľadom spoločnosti SULÍN MINERÁL. VODA, s.r.o.**

a) Vzhľadom k tomu, že v tomto roku končí prevažnej väčšine nájomníkov nájomné, ktoré bolo vyrubené na obdobie 5 rokov, starostka navrhuje zvýšiť nájomné za hrobové miesta a predĺženie na obdobie 10 rokov. V súčasnosti je poplatok 8,50 € na 1 hrobové miesto na obdobie 5 rokov.

Poslanec Kurcin bol proti tomuto návrhu a poslanci návrh starostky neschválili.

b) Starostka povedala, že MAS Lubovniansko pripravuje ďalšiu výzvu na predloženie žiadosti o poskytnutie NFP. Obec môže ešte čerpať asi 27.000.- €. Keďže nie je to veľa, nebude postačovať na pôvodný zámer rekonštrukcie miestnej komunikácie. Navrhuje požiadať o príspevok na spevnenie plochy pri dome kultúry.

Poslanci jej to jednomyseľne doporúčili.

c) Starostka informovala prítomných o zvýšení členských poplatkov na spoločných úradovniach, RVC, ZMOS, ERZ a MAS.

Poslanci to vzali na vedomie.

d) Starostka priebežne na tomto zasadnutí rozoberala problematiku zvýšenia nákladov za elektrickú energiu. Dodala, že obec môže požiadať o dotáciu za spotrebu el. energie. Dve žiadosti išli na odberné miesto obecný úrad. Za január sme uhradili 880.- € a dotácia bola poskytnutá vo výške 241.- €.

Poslanci to vzali na vedomie.

e) Štátna cesta z Malého Lipníka do Sulína je vo veľmi zlom stave. Sťažuje sa každý, kto tadeto prechádza. Starostka povedala, že pravdepodobne ani v tomto roku nebude zrekonštruovaná, pretože VÚC PSK nemá financie. Bude záležať iba na tom, či VÚC PSK budú nejaké finančné prostriedky schválené. Cesta z Plavnice do Malého Lipníka sa má robiť.

f) dodatočne doplnený bod

Starostka informovala o spoločnosti SULÍN MINERÁL. VODA s.r.o., v ktorej má obec podiel 7,87 %. Táto spoločnosť bola založená v roku 1996, ale nijakú činnosť nevykazuje. Keďže mali nedostatok financií, v roku 2000 sa spojili so spoločnosťou LIMO ŠPES, s.r.o. a vytvorili novú spoločnosť Sulínka, s.r.o. Na deň 12.4.2023 bolo zvolané valné zhromaždenie, ale starostka sa ho nemohla zúčastniť zo zdravotných dôvodov.

Poslanci informáciu vzali na vedomie.

K bodu 15. Interpelácie poslancov

Poslanec Imrich povedal, že v tomto roku bude opäť Rusínska vatra v Malom Lipníku, takže spoluorganizátor Peter Štefaňaák z Malého Lipníka ho kontaktoval, či by aj naša obec niečím neprispela.

Taktiež sa pýtal, či sa chystajú oslavy Dňa matiek.

Poslanec Kurcin, ktorý je zároveň predsedom občianskeho združenia OZ Sulín povedal, že už raz v Malom Lipníku mali stánok, a je s tým veľa práce.

Taktiež povedal, že OZ – Sulín Deň matiek nepripravuje, ale Deň detí áno. Bude potrebná aj spolupráca obce.

Starostka je za pomoc pri organizovaní podujatí a navrhuje aj zapojenie sa do Rusínskej vetry.

Keďže ukončujeme rekonštrukciu Domu kultúry, starostka navrhla posedenie s obyvateľmi obce, ktoré by sa mohlo konať v auguste.

Poslanci s tým súhlasili.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky a návrhy, starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila o 18,30 hod.

Overovatelia zápisnice : Samuel Malast

Lukáš Kičura

Anna Hiľáková

starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová

U Z N E S E N I A

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne, konaného dňa 14. apríla 2023

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

A. s c h v a ľ u j e program zasadnutia obecného zastupiteľstva takto:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Žiadosť o odkúpenie obecnej chaty č. 13 a pozemku KN-C 198/7
4. Zmluva o poskytnutí NFP na „Rekonštrukciu zvonice v obci Sulín, časť Malý Sulín“
5. Rekonštrukcia Domu kultúry „Vykurovanie a vetranie“ – zmena rozpočtu
6. Rekonštrukcia Domu kultúry – nákup zariadenia
7. Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na základe výzvy predsedu PSK
8. Vypracovanie hydrogeologického prieskumu k užívaniu podzemných vôd
9. Výzva z Environmentálneho fondu na ČOV
10. Plnenie rozpočtu k 31.12.2022 a k 28.2.2023
11. Použitie rezervného fondu na bežné výdavky a kapitálové výdavky
12. Úprava rozpočtu rozpočtovými opatreniami
13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov KN-C 196/6 a KN-E 510/1 v k. ú. Malý Sulín
14. Rôzne: a) Návrh na zvýšenie poplatkov za nájom hrobového miesta
 - b) Príprava projektu na MAS – spevnené plochy
 - c) Informácia o navýšení poplatkov na spoločných úradovniach a združeníach
 - d) Informácia ohľadom navýšení spotreby el. energie na odberných miestach
 - e) Informácia ohľadom rekonštrukcie štátnej cesty
 - f) Informácia ohľadom spoločnosti SULÍN MINERÁL. VODA, s.r.o.
15. Interpelácie poslancov – diskusia
16. Záver

B. v o l í Petra Kurcin a Bc. Mariána Imricha do návrhovej komisie.

C. u r č u j e Samuela Malasta a Lukáša Kičuru za overovateľov zápisnice

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 12

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

k o n š t a t u j e,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 13

Komisia na ochranu verejného poriadku

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A) z r i a d' u j e

Komisiu na ochranu verejného poriadku

Hlasovanie:

Za: Bc. Martin Kurcin
Lukáš Kičura
Peter Kurcin
Samuel Malast

Proti: 0

Zdržali sa: Bc. Marián Imrich

B) u r č u j e náplň práce Komisie na ochranu verejného poriadku

- spolupôsobí pri riešení susedských sporov, rôznych priestupkov proti spolunažívaniu
- predkladá podnety na zabezpečenie verejného poriadku v obci
- podáva a rieši podnety na zabezpečenie poriadku, čistoty a hygieny na verejných priestranstvách obce a verejne prístupných miestach v obci
- prerokúva materiály, ktoré sa týkajú oblasti životného prostredia a ochrany zdravia obce,

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

C) v o l í

1. **predsedu komisie:** Bc. Martina Kurcina

2. **členov komisie:** Bc. Marián Imrich, Lukáš Kičura, Samuel Malast, Peter Kurcin,
Ing. Rastislav Hriňák

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 14

Žiadosť o odkúpenie obecnej chaty č. 13 a pozemku KN-C 198/7

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu odpredaja **rekreačnej chaty súpisné číslo 13**, nachádzajúcej sa na parcele KN-C 198/4 o výmere 50 m², **pozemku KN-C 198/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a **pozemku KN-C 198/7** – orná pôda, o výmere 354 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedených na LV 1, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

B. s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja **rekreačnej chaty súpisné číslo 13**, nachádzajúcej sa na parcele KN-C 198/4 o výmere 50 m², **pozemku KN-C 198/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a **pozemku KN-C 198/7** – orná pôda, o výmere 354 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedených na LV 1.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

C. s c h v a ľ u j e

minimálnu cenu, za ktorú Obec Sulín ponúka na predaj **rekreačnú chatu súpisné č. 13, nachádzajúcu sa na parcele KN-C 198/4** o výmere 50 m² s pozemkom **KN-C 198/4** o výmere 50 m² vo výške **27.000.- €** a **pozemku KN-C 198/7** – orná pôda o výmere 354 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedených na LV 1, vo výške **10.- €/m², t. j. 3.540.- €**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 15

Podmienky zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj chaty s pozemkom

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. v y h l a s u j e

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Sulín v zmysle § 9a ods.1, písm. a) a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj **rekreačnej chaty súpisné číslo 13**, nachádzajúcej sa na parcele **KN-C 198/4** o výmere 50 m², **pozemku KN-C 198/4** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 50 m²** a **pozemku KN-C 198/7** – orná pôda **o výmere 354 m²**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedené na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Sulín, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Minimálna cena, za ktorú Obec Sulín ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti - **rekreačnú chatu súpisné číslo 13**, nachádzajúcu sa na parcele KN-C 198/4 o výmere 50 m² s pozemkom **KN-C 198/4 o výmere 50 m²** je stanovená vo výške **27.000.- €** a **pozemku KN-C 198/7 – orná pôda o výmere 354 m²**, je stanovená vo výške **vo výške 10.- €/m²**, t.j. **3.540.- €**.

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Malý Sulín, vedené na LV 1.

Špecifické požiadavky:

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kúpna cena za nehnuteľnosť bude vyplatená do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Záväznú cenovú ponuku s prílohami žiadame predložiť Obecnému úradu v Sulíne alebo poštou na adresu: Obec Sulín, Sulín č. 99, 065 46 Malý Lipník, tak aby príloha a kúpna zmluva boli doručené na Obecný úrad v Sulíne **do 12.05.2023 do 12,00 hod.**
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž –Neotvárat!**“

3. Cenová ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

– **fyzická osoba** – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav, je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

– **právnická osoba** – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

b) označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,

c) výška cenovej ponuky,

d) akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,

e) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi).

Obec Sulín si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu cenovú ponuku, resp. obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená **komisia zložená z členov Bc. Marián Imrich, Samuel Malast, Peter Kurcín, Bc. Martin Kurcín.**

Nehuteľnosť a pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu. Informácie o verejnej obchodnej súťaži budú zverejnené na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce www.sulin.sk, a v regionálnej tlači. Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 052/4282401 alebo osobne na Obecnom úrade v Sulíne.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 16

Zmluva o poskytnutí NFP na „ Rekonštrukciu zvonice v obci Sulín, časť Malý Sulín“

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o podpísaní Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 309070ABP3 výške **29.999,43 €**, podpísanú dňa 28.3.2023, uzatvorenú s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou Bratislava.

Finančný príspevok je určený na rekonštrukciu zvonice v časti Malý Sulín a je poskytnutý na základe výzvy Miestnej akčnej skupiny MAS Ľubovniansko.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

B) d o p o r u č u j e

starostke obce podať žiadosť na MAS LUBOVNIANSKO o významnú zmenu projektu:
„Rekonštrukcia zvonice v obci Sulín, časť Malý Sulín“, predĺženie termínu do 31.12.2023.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 17

Rekonštrukcia Domu kultúry „Vykurovanie a vetranie“ – zmena rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu v projekte „Vykurovanie a vetranie“ v kultúrnom dome č. 102“, ktorého víťazným uchádzačom je Jozef Folvarčík a vysúťažená suma bola vo výške 12.321,10 €. Zmena sa týka navýšenia finančných prostriedkov z dôvodu zakúpenia kotla na peletky.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0
Bc. Marián Imrich
Lukáč Kičura
Bc. Martin Kurcin

Uznesenie č. 18

Rekonštrukcia Domu kultúry – nákup zariadenia

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

s c h v a ľ u j e

zakúpenie zariadenia do zrekonštruovaného domu kultúry a to najmä vybavenie kuchyne

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 19

Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na základe výzvy predsedu PSK

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

berie na vedomie

informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie podľa VZN PSK č. 98/2023 na základe Výzvy predsedu PSK na nákup zariadenia do domu kultúry

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 20

Vypracovanie hydrogeologického prieskumu k užívaniu podzemných vôd

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

berie na vedomie

informáciu o nutnosti vypracovania Záverečnej správy s výpočtom množstiev odberu podzemnej vody v obecných vodovodoch Malý Sulín a Závodie, ktorá musí byť predložená Okresnému úradu v Starej Ľubovni, odboru starostlivosti o životné prostredie vo vodoprávnom konaní.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 21

Výzva z Environmentálneho fondu na ČOV

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) berie na vedomie

informáciu o možnosti podania žiadosti o poskytnutie príspevku z Environmentálneho fondu na vybudovanie verejnej kanalizácie

b) neschvaľuje

zapojenie sa do výzvy na vybudovanie verejnej kanalizácie

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 22**Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2022 a k 28.2.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) b e r i e n a v e d o m i e

Plnenie rozpočtu obce k 31.12. 2022:

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné príjmy	115.731,00	124.901,00	124.755,87
Kapitálové príjmy	8.000,00	124.000,00	123.952,50
Finančné operácie	50.000,00	50.000,00	0,00
Príjmy spolu:	173.731,00	298.901,00	248.708,37

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné výdavky	115.731,00	120.226,00	109.907,64
Kapitálové výdavky	58.000,00	151.000,00	100.946,33
Finančné operácie	0,00	0,00	10,43
Výdavky spolu:	173.731,00	271.226,00	210.864,40

b) b e r i e n a v e d o m i e

Plnenie rozpočtu obce k 28.02.2023:

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné príjmy	114.528,00	115.255,00	20.892,48
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00
Finančné operácie	20.000,00	20.675,00	674,57
Príjmy spolu:	134.528,00	135.930,00	21.567,05

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné výdavky	114.528,00	115.930,00	18.484,50
Kapitálové výdavky	20.000,00	20.000,00	1.500,00
Finančné operácie	0,00	0,00	0,00
Výdavky spolu:	134.528,00	135.930,00	19.984,50

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 23

Použitie rezervného fondu na bežné výdavky a kapitálové výdavky

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) s c h v a ľ u j e

použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške **11.000.- €** a na kapitálové výdavky vo výške **36.000.- €** na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry a zakúpenie zariadenia

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 24

Úprava rozpočtu rozpočtovými opatreniami

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) b e r i e n a v e d o m i e

úpravu rozpočtu **rozpočtovým opatrením č. 1/2023**, ktorým sa navyšuje rozpočet obce v príjmovej i výdavkovej časti o 1.402.- € - dotácie zo ŠR

b) s c h v a ľ u j e

a) úpravu rozpočtu **rozpočtovým opatrením č. 3/2023**, ktorým sa menia záväzné ukazovatele rozpočtu:

Príjmy celkove : 173.112.- €

v tom: bežné príjmy : 125.437.- €
kapitálové príjmy : 0.- €
finančné operácie : 47.675.- €

Výdavky celkove : 173.112.- €

v tom : bežné výdavky: 137.112.- €
kapitálové výdavky : 36.000.- €
finančné operácie : 0.- €

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 25

Žiadosť o odkúpenie pozemkov KN-C 196/6 a KN-E 510/1 v k. ú. Malý Sulín

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov KN-C 196/6 – trvalý trávny porast o výmere 1 450 m², vedenom na LV 543 a KN-E 510/1 – trvalý trávny porast o výmere 100 m², vedenom na LV 370, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Sulín.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 26

Rôzne

a) Návrh na zvýšenie poplatkov za nájom hrobového miesta

b) Príprava projektu na MAS – spevnené plochy

c) Informácia o navýšení poplatkov na spoločných úradovniach a združeniach

d) Informácia ohľadom navýšení spotreby el. energie na odberných miestach

e) Informácia ohľadom rekonštrukcie štátnej cesty

f) Informácia ohľadom spoločnosti SULÍN MINERÁL. VODA, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) n e s c h v a ľ u j e

návrh na zvýšenie poplatkov za nájom hrobového miesta na obdobie 10 rokov

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

b) d o p o r u č u j e

starostke obce zapojiť sa do výzvy prostredníctvom MAS Lubovniansko za účelom spevnenia plochy pri dome kultúry a opravu miestnej komunikácie v tejto časti

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

c) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zvýšení členských poplatkov:

- Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok vo výške 1,80 € / obyvateľ /rok
- Spoločný úrad pre zabezpečenie sociálnych služieb vo výške 1,30 € /obyvateľ/ rok
- MAS Lubovniansko vo výške 0,30 € /obyvateľ/rok
- LRZ vo výške 0,25 € /obyvateľ/rok
- RVC Štrba vo výške 0,07 € /obyvateľ/rok
- ZMOS vo výške 0,185 € / obyvateľ/ rok

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

d) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zvýšení poplatkov za spotrebu elektrickej energie na odberných miestach

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

e) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu ohľadom rekonštrukcie štátnej cesty z Malého Lipníka do Sulína

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

f) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu ohľadom spoločnosti SULÍN MINERÁL. VODA, s.r.o., v ktorej obec má 7,87 % podiel.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice: Samuel Malast
Lukáš Kičura

Anna Hiřáková
starostka obce