

Z á p i s n i c a

**z XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne,
konaného dňa 23. septembra 2022**

Prítomní : Anna Hiláková – starostka obce

Ing. Rastislav Hriňák

Marián Imrich

Bc. Martin Kurcin

Neprítomný: Peter Hutník

Zapisovateľka: Helena Malastová

Prítomná za občanov: Bc. Emília Hricková

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Žiadosť spoločnosti WATER ENERGY SL, s.r.o. o odkúpenie pozemku
4. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku KN-E 464/100, nachádzajúcom sa v k.ú. Malý Sulín
5. Zmena Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov s RD „Prameň“ Sulín
6. Plnenie rozpočtu obce k 31.08.2022
7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022
8. Rôzne: a) Informácia o predložených kandidátnych listinách
b) Informácia o výstavbe autobusových zastávok
c) Informácia o rekonštrukcii domu kultúry
d) Mesiac účty k starším
e) Príspevky na činnosť ZŠ s MŠ v Plavnici a Malom Lipníku
9. Interpelácie poslancov – diskusia
10. Ukončenie volebného obdobia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce o 18, 00 hod. a oboznámila prítomných s navrhovaným programom, ktorý prítomní jednomyseľne schválili.

Do návrhovej komisie navrhla Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Martina Kurcina.

Za overovateľov zápisnice určila Bc. Martina Kurcina a Mariána Imricha.

Poslanci návrhy jednomyseľne schválili.

K bodu 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pri kontrole uznesení starostka konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené.

Na predchádzajúcom zasadnutí bolo starostke doporučené preverenie majetkovoprávných vzťahov pod autobusovými zastávkami. Starostka to preverila a na Obec Malý Lipník sme ohlásili drobné stavby - výstavby autobusových zastávok v počte 5 ks. Obec Malý Lipník nemala námietky voči ich výstavbe.

Poslanci tieto informácie vzali na vedomie.

K bodu 3. Žiadosť spoločnosti WATER ENERGY SL, s.r.o. o odkúpenie pozemku

a k bodu 4. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku KN-E 464/100, nachádzajúcom sa v k.ú. Malý Sulín

Starostka oboznámila poslancov so žiadosťou spoločnosti WATER ENERGY SL, s.r.o., Košice o odkúpenie pozemku KN-E 464/100, vedenom na LV 494, ktorý má výmeru 4 286 m². Jedná sa o ornú pôdu, ktorú momentálne užíva Roľnícke družstvo „Prameň“ Sulín. Táto spoločnosť vlastní Malú vodnú elektrárňu v našej obci a na uvedenom pozemku mienia vybudovať zariadenia pre skladovanie časti vyrobenej elektrickej energie nainštalovaním fotovoltických článkov.

Spoločnosť WATER ENERGY SL, s.r.o., predložila aj vypracovaný Znalecký posudok č. 42/2022, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu poľnohospodárskej pôdy na 811,85 €.

Poslanec Kurcin povedal, že s touto spoločnosťou je veľmi dobrá spolupráca. Poskytujú nám zadarmo multifunkčné ihrisko, a ak požiadame aj o inú pomoc napr. s mechanizmami, sú taktiež ochotní a stále nám pomôžu. Aj napriek tomu navrhuje odpredaj za vyššiu cenu, ale aby sa zohľadnila aj spolupráca s obcou.

Starostka tiež pochválila spoluprácu s uvedenou spoločnosťou.

Odpredaj za vyššiu cenu navrhol aj poslanec Hriňák. Povedal, že pozemky predávame za vyššie ceny, ale vzhľadom k tomu, že sa jedná o záplavové územie a dobrú spoluprácu, navrhuje stanoviť minimálnu

cenu za odpredaj vo výške 1,70 €/m².

Taktiež povedal, aby si boli vedomí toho, že k stavebnému konaniu budú musieť mať zabezpečený prístup k uvedenému pozemku.

Čo sa týka prenájmu pozemku, obec bude musieť najskôr ukončiť nájom tohto pozemku s roľníckym družstvom.

Starostka povedala, že to už riešila s predsedom roľníckeho družstva p. Maľarčíkom.

Poslanci napokon jednomyseľne schválili odpredaj tejto parcely za minimálnu cenu 1,70 €/m², schválili formu odpredaja pozemku verejnou obchodnou súťažou a vyhlásili podmienky verejnej obchodnej súťaže. Termín na predloženie cenových ponúk stanovili do 21.10.2022 do 12,00 hod.

K bodu 5. Zmena Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov s RD „Prameň“ Sulín

Starostka oboznámila poslancov s Článkom VI. Záverečné ustanovenia, ktoré sú uvedené v Zmluve o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, ktorá bola uzatvorená 22.05.2018 na obdobie 5 rokov.

V Záverečných ustanoveniach, v bode 1 je uvedené, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

Poslanci jednomyseľne schválili vypracovanie Dodatku k nájomnej zmluve, čím sa zníži výmera prenajatej pôdy o 4 286 m².

K bodu 6. Plnenie rozpočtu obce k 31.08.2022

Plnenie rozpočtu k 31.08.2022 bolo poslancom zaslané e-mailom 20.09.2022. Plnenie príjmov je vo výške **201.592,62 €**, čo predstavuje 72,04 % z upraveného rozpočtu. Bežné príjmy sú vo výške 89.940,62 €, kapitálové príjmy 111.652.- € a príjmové finančné operácie vo výške 0.- €.

Skutočné výdavky sú vo výške **77.336,79 €**, čo je 30,59 % plnenie upraveného rozpočtu. Bežné výdavky predstavujú 69.528,79 € a kapitálové 7.808.- €.

Vzhľadom k tomu, že meškajú práce na rekonštrukcii domu kultúry, kapitálové výdavky sú vyčerpané iba na 5,78 %.

Rozdiel príjmov a výdavkov je vo výške 124.255,83 €.

Poslanci to vzali na vedomie.

K bodu 7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022

Referentka obce oboznámila prítomných s rozpočtovým opatrením č. 6/2022, ktorým sa navyšujú príjmy a výdavky rozpočtu o 3.180.- € a to dôvodu zvýšenia podielových daní o 2.545.- €, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o 500.- € a dividendy o 135.-€.

Vo výdavkovej časti rozpočtu boli zvýšené odmeny a odvody na základe dodatku ku kolektívnej

zmluve, všeobecné služby, energie, odmeny a príspevky poslancom OZ.

Kapitálové výdavky sa zvýšili o 100.- € na výstavbu autobusových zastávok.

Poslanci jednomyseľne schválili úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022.

K bodu 8. Rôzne: a) Informácia o predložených kandidátnych listinách

b) Informácia o výstavbe autobusových zastávok

c) Informácia o rekonštrukcii domu kultúry

d) Mesiac úcty k starším

e) Príspevky na činnosť ZŠ s MŠ v Plavnici a Malom Lipníku

K predloženým kandidátnym listinám starostka povedala, že na starostu obce predložila kandidátnu listinu iba ona a na poslancov máme 6 kandidátov, čo znamená, že jeden bude náhradník.

K výstavbe autobusových zastávok povedala, že tie sú už dokončené. Máme 5 nových autobusových zastávok s označením miesta, ktoré bude uvedené aj v cestovnom poriadku. Na nápisoach je zobrazený aj erb obce a obecná vlajka. Výstavba autobusových zastávok predstavuje 15.090.- €, z toho 750.- € réžia za práce počas 5 dní.

Ohľadom rekonštrukcie domu kultúry povedala, že zatiaľ neboli vykonané práce, ktoré boli v tomto roku vysúťažené. Od pondelka by mala nastúpiť firma SPECTRA - Ing. Vincent Orlovský na polozenie dlažby a obkladov a taktiež SLOVDACH, s.r.o. na vonkajšie práce.

Poslanec Kurcin navrhuje, aby na vonkajšie práce pri Dome kultúry dozeral stavebný dozor.

Poslanec Hriňák tento návrh podporil.

Starostka povedala, že pri blížiacom sa mesiaci úcty k starším sme zakúpili nákupné tašky a perá, ale bude potrebné ešte niečo do tašky zakúpiť. Aj v tomto roku dáme vyhotoviť kalendáre. Taktiež povedala, že pre dôchodcov urobíme posedenie, na ktorom budeme podávať guláš. Čo sa týka kultúrneho programu, tak oslovila ZŠ s MŠ v Plavnici, ale oni žiadny program nenacvičujú, takže program asi nebude.

Poslanec Hriňák navrhuje, aby sa táto akcia konala v nedeľu, a aby bol podaný slávnostnejší obed.

Poslanci sa so starostkou dohodli, že posedenie bude 23.októbra v kultúrnom dome a nad jedlom pouvažujeme.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na záujmovú činnosť detí nám ešte v minulom roku zaslala ZŠ s MŠ v Plavnici, kde požadujú finančný príspevok vo výške 30.- € na žiaka. Počet žiakov je 7. ZŠ s MŠ v Malom Lipníku nás zatiaľ o príspevok nepožiadala.

Poslanci jednomyseľne schválili poskytnutie finančného príspevku aj pre žiakov ZŠ s MŠ v Malom Lipníku vo výške 30.- € na žiaka a pre deti materskej školy, ktorí sú v predškolskom veku.

K bodu 9. Interpelácie poslancov

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky a ani návrhy, starostka im poďakovala za činnosť počas končiaceho sa volebného obdobia.

Taktiež poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie zastupiteľstva o 22,05 hod.

Overovatelia zápisnice : Bc. Martin Kurcin
Marián Imrich

Anna Hiláková
starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová

U z n e s e n i a z XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne, konaného dňa 23. septembra 2022

Uznesenie č. 198

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

A. s c h v a ľ u j e program zasadnutia obecného zastupiteľstva takto:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Žiadosť spoločnosti WATER ENERGY SL, s.r.o. o odkúpenie pozemku
4. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku KN-E 464/100, nachádzajúcom sa v k.ú. Malý Sulín
5. Zmena Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov s RD „Prameň“ Sulín
6. Plnenie rozpočtu obce k 31.08.2022
7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022
8. Rôzne: a) Informácia o predložených kandidátnych listinách
b) Informácia o výstavbe autobusových zastávok
c) Informácia o rekonštrukcii domu kultúry
d) Mesiac účty k starším
e) Príspevky na činnosť ZŠ s MŠ v Plavnici a Malom Lipníku
9. Interpelácie poslancov – diskusia
10. Ukončenie volebného obdobia
11. Záver

B. v o l í Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Martina Kurcina do návrhovej komisie.

C. u r č u j e Bc. Martina Kurcina a Mariána Imricha za overovateľov zápisnice

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 199

Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) konštatuje,

že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

b) berie na vedomie

splnenie preverenia majetkovoprávných vzťahov na pozemkoch pod autobusovými zastávkami

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 200

Žiadosť spoločnosti WATER ENERGY SL, s.r.o. o odkúpenie pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku KN-E 464/100 – orná pôda, o výmere 4 286 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedenom na LV 494.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

B. s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva pozemku **KN-E 464/100** o výmere **4 286 m²** – orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedenom na LV 494, formou **verejnej obchodnej súťaže**.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Cenová ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

– fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

– právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

b) označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,

c) výška cenovej ponuky,

d) akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,

e) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi).

Obec Sulín si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu cenovú ponuku, resp. obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená **komisia zložená z členov - Marián Imrich, Bc. Martin Kurcin a Ing. Rastislav Hriňák.**

Nehnuteľnosť a pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu. Informácie o verejnej obchodnej súťaži budú zverejnené na internetovej stránke obce www.sulin.sk. Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 052/4282401 alebo osobne na Obecnom úrade v Sulíne.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 202

Zmena Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov s RD „Prameň“ Sulín

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. s c h v a ľ u j e

dodatok k Zmluve o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, uzatvorenej s Roľníckym družstvom „Prameň“ Sulín dňa 22.05.2018 a to o zníženie výmery predávaného pozemku KN-E 464/100 o výmere 4 286 m².

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

B. d o p o r u č u j e

starostke obce uzatvorit' Dodatok k Zmluve o prenájme poľnohospodárskych pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň“ Sulín.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 203**Plnenie rozpočtu obce k 31.08.2022**

 Obecné zastupiteľstvo v Sulíne
Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu obce k 31. 8. 2022 a to:

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné príjmy	115.731,00	117.831,00	89.940,62
Kapitálové príjmy	8.000,00	112.000,00	111.652,00
Finančné operácie	50.000,00	50.000,00	0,00
Príjmy spolu:	173.731,00	279.831,00	201.592,62

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné výdavky	115.731,00	117.831,00	69.528,79
Kapitálové výdavky	58.000,00	135.000,00	7.808,00
Finančné operácie	0,00	0,00	0,00
Výdavky spolu:	173.731,00	252.831,00	77.336,79

Rozdiel príjmov a výdavkov je 124.255,83 €.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 204

Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) schvaľuje

úpravu rozpočtu **rozpočtovým opatrením č. 6/2022**, ktorým sa navyšuje rozpočet v príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu o 3.180.- € a to dôvodu zvýšenia podielových daní o 2.545.- €, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o 500.- € a dividendy o 135.-€.

Vykonaním týchto rozpočtových opatrení sa **menia** záväzné ukazovatele rozpočtu:

Príjmy celkove : 283.011.- €

v tom: bežné príjmy : 121.011.- €
kapitálové príjmy : 112.000.- €
finančné operácie : 50.000.- €

Výdavky celkove : 256.011.- €

v tom : bežné výdavky: 120.911.- €
kapitálové výdavky : 135.100.- €
finančné operácie : 0.- €

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 205

Rôzne: a) Informácia o predložených kandidátnych listinách

b) Informácia o výstavbe autobusových zastávok

c) Informácia o rekonštrukcii domu kultúry

d) Mesiac úcty k starším

e) Príspevky na činnosť ZŠ s MŠ v Plavnici a Malom Lipníku

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

berie na vedomie

a) informáciu o predložených kandidátnych listinách na starostu obce, ktorú predložila iba

