

## Z á p i s n i c a

**z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne,  
konaného dňa 11. marca 2022**

---

**Prítomní :** Anna Hiláková – starostka obce

Ing. Rastislav Hriňák

Bc. Emília Hricková

Marián Imrich

Bc. Martin Kurcin

Neprítomní: Peter Hutník – ospravedlnený

Zapisovateľka: Helena Malastová

### **Program:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o vyhodnotení OVS na odkúpenie pozemkov spoločnosťou KODIMA, s.r.o.
4. Informácia o Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve, uzatvorenej s Kristiánom Kaletom –EL-COMP  
TRADE
5. Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2021
6. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022
7. Zmluva s Michalom Hutníkom na odkúpenie parcely KN-C 347/4
8. Žiadosť Pavla Janoščíka o odkúpenie obecnej chaty s pozemkom
9. Finančná zbierka pre Ukrajinu
10. Vyhlásenie verejného obstarávania na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry
11. Rôzne: a) Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie z prostriedkov VÚC  
b) Informácia o podaní žiadosti o príspevok z Environmentálneho fondu
12. Interpelácie poslancov – diskusia
13. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo otvorila starostka obce o 13,10 hod. Privítala prítomných a oboznámila ich s navrhovaným programom, ktorý poslanci jednomyseľne schválili.

Do návrhovej komisie navrhla Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Martina Kurcina

Za overovateľov zápisnice určila Mariána Imricha a Bc. Emíliu Hrickovú.

Poslanci návrhy jednomyseľne schválili.

### **K bodu 2 a 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

#### **a Informácia o vyhodnotení OVS na odkúpenie pozemkov spoločnosťou KODIMA, s.r.o.**

---

Pri kontrole uznesení starostka konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené.

Povedala, že dňa 4.2.2022 bola komisiou vyhodnotená verejná obchodná súťaž na odpredaj parcely **KN-C 140/4** o výmere **1 677 m<sup>2</sup>** – ostatná plocha a parcely **KN-C 141/2** o výmere **87 m<sup>2</sup>** – záhrada, **spolu 1 764 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Sulín. Cenovú ponuku poslal iba jediný záujemca a to **spoločnosť KODIMA, s.r.o.**, Petrovany, IČO 35676041, a to cenu stanovenú vo verejnej obchodnej súťaži to vo výške **6,50 €/m<sup>2</sup>**, t. j. **11.466.- €**. K podpisu zmluvy zatiaľ nedošlo z dôvodu zaneprázdnenosti konateľa spoločnosti.

Poslanec Imrich sa pýtal, kto vyberal členov komisie.

Starostka povedala, že ich určila ona. Bolo postačujúce určiť 3 členov.

Poslanec Hriňák sa pýtal, či starostka rozprávala s p. Zdenou Hutníkovou ohľadom predaja obecného pozemku, ktorý užíva a má už oplotený.

Starostka povedala, že zatiaľ to nechce riešiť.

Poslanci tieto informácie vzali na vedomie.

### **K bodu 4. Informácia o Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve, uzatvorenej s Kristiánom Kaletom – EL-COMP TRADE**

---

Vzhľadom k tomu, že p. Kaleta nestihol vybaviť úver do konca roka 2021, ktorým by uhradil zostávajúcu čiastku za odpredaj budovy školy vo výške 100.000.- €, požiadal obec o predĺženie termínu splátky o 3 mesiace.

Starostka povedala, že keďže v tomto čase sa nekonalo zasadnutie obecného zastupiteľstva, dňa 19.1.2022 sme uzatvorili Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve, v ktorom je stanovená úhrada poslednej čiastky do 31.3.2022. Po telefonickom rozhovore s p. Kaletom starostka povedala, že pravdepodobne

ani v tomto termíne nestihne úver vybaviť a k úhrade v tomto termíne nedôjde.  
Poslanci to vzali na vedomie.

#### **K bodu 5. Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2021**

Plnenie rozpočtu k 31.12.2021 bolo poslancom zaslané e-mailom a je zverejnené aj na našej webovej stránke. Plnenie príjmov je vo výške 214.424,84 €, čo predstavuje 68,29 % zo schváleného upraveného rozpočtu. Bežné príjmy sú vo výške 104.837,58 €, kapitálové príjmy 74.191.- € a príjmové finančné operácie vo výške 35.396,26 €

Skutočné výdavky sú vo výške 168.786,55 €, čo je 78,88 % plnenie oproti schválenému upravenému rozpočtu. Bežné výdavky predstavujú 111.754,86 € a kapitálové 57.031,69 €.

Rozdiel príjmov a výdavkov je vo výške 45.638,29 €.

Poslanci to vzali na vedomie.

#### **K bodu 6. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022**

Referentka obce oboznámila prítomných s rozpočtovým opatrením č. 1/2022, ktorým sa navyšujú príjmy rozpočtu o 100.000.- € a to z dôvodu posunu úhrady splátky za predaj budovy školy. Výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje o 22.000.- €.

Poslanci jednomyseľne schválili úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022.

#### **K bodu 7. Zmluva s Michalom Hutníkom na odkúpenie parcely KN-C 347/4**

---

Starostka prečítala návrh Zmluvy s Michalom Hutníkom, bytom Letná 16, Stará Ľubovňa, ktorý žiadal o odkúpenie obecnej parcely, ktorá je susediacou s jeho pozemkom a na ktorej má už postavený sklad. Jedná sa o novovytvorenú parcelu KN-C 347/4 o výmere 31 m<sup>2</sup>. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli od 20.12.2021 do 9.3.2022. Cena za predaj je vo výške za 6.- €/m<sup>2</sup>, čo je 186.- €.

Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

#### **K bodu 8. Žiadosť Pavla Janoščíka o odkúpenie obecnej chaty s pozemkom**

Starostka prečítala žiadosť p. Pavla Janoščíka, bytom Jarabina 143, ohľadom odkúpenia obecnej chaty s pozemkom. Žiada o zváženie, či chceme teraz predmetné nehnuteľnosti odpredať.

Poslanec Hriňák navrhuje počkať s predajom, nakoľko sa blížia voľby do samosprávy, tak potom môže rozhodnúť o predaji nové zastupiteľstvo. Momentálne by sme mali mať dostatok finančných prostriedkov.

Starostka dala hlasovať, či sú poslanci za odpredaj.

Poslanci Hriňák, Hricková a Imrich boli proti odpredaju, poslanec Kurcin sa zdržal hlasovania. Povedal, že obec má dosť budov, ktoré spravujeme a ak chatu nebudeme užívať, tak nám nebude k ničomu.

Starostka povedala, že obec má teraz ešte ďalšiu budovu, o ktorú sa musíme starať a to informačné centrum. Keďže je postavená v rámci EUROVELO 11, momentálne vlastníkom je Ľubovnianske regionálne združenie, ale správcom sme my. Vykurovanie je tam elektrické a počas zimy by mala byť nastavená teplota aspoň na 14 °C, čo tiež nám zvýši náklady.

## **K bodu 9. Finančná zbierka pre Ukrajinu**

---

Vzhľadom k tomu, že 24. februára 2022 Rusko napadlo Ukrajinu, začala sa na Ukrajine vojna. Združenie miest a obcí Slovenska navrhlo pomôcť Ukrajine finančnou čiastkou. Starostka povedala, že ak obecné zastupiteľstvo schváli výšku finančnej výpomoci, ZMOS uzatvorí s obcou Zmluvu o spolupráci, na základe ktorej obec môže poskytnúť schválenú výpomoc.

Poslanec Hriňák navrhuje poskytnúť 300.- €.

Ostatní poslanci k návrhu nemali pripomienky a tak návrh jednomyseľne schválili.

## **K bodu 10. Vyhlásenie verejného obstarávania na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry**

Starostka povedala, že už aj na predchádzajúcom zasadnutí sme sa tým zaoberali, ale počas zimy sme žiadne výzvy nevyhlásili.

S poslancom Kurcinom riešili s NOVSTAV-om podlahy, ktoré nevyhovujú ako podklad pod polozenie dlažby. Starostka sa poďakovala poslancovi Kurcinovi, že spoločne rokujú o oprave podlahy s p. Repkom z NOVSTAV-u, ktorý povedal, že to opravia a majú záujem aj o polozenie dlažby a obkladov. Poslanec nie je za to, aby oni pokladali dlažbu, pretože si myslí, že to neurobia dobre, a potom bude podlaha praskať.

Poslankyňa Hricková povedala, že môžu povedať, že to opravili, ale ak ich nikto neskontroluje, tak to nemusia urobiť.

Poslanec Hriňák navrhuje, aby si obec zabezpečila stavebný dozor, ktorý to bude kontrolovať.

Starostka povedala, že má aj posudok na už urobenú podlahu, ale podľa posudku nevyhovuje tomu, aby

sa na ňu mohla položiť dlažba.

Starostka informovala o ďalších prácach, ktoré je potrebné vykonať. Navrhuje jedno verejné obstarávanie na práce a to schodisko, vstup do pivnice, schody do kuchyne, žumpu a stavebné úpravy. Čo sa týka vykurovania tak povedala, že rozmýšľala o zmene kotla na tepelné čerpadlo. Poslanec Kurcin povedal, že prvotné náklady sú vo výške okolo 30.000.- €, takže je to drahé a na naše podmienky ani nie vyhovujúce, keďže sa tam bude kúriť iba občas. Napokon ostal pôvodný návrh vykurovania. Verejné obstarávanie bude potrebné urobiť ešte na komín, polozenie dlažby a obkladov, na podlahu v kuchyni a skladoch.

Nemáme ešte doriešené schodisko zo vstupnej strany. Starostka navrhuje železné rošty na pilieroch.

Poslanci napokon po dohode navrhli plné schodisko s povrchom lešteného betónu.

Dohodli, že poslanec Hriňák zabezpečí vypracovanie nového návrhu schodiska z prednej strany a výkaz výmer.

### **K bodu 11. Rôzne:**

**a) Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie z prostriedkov VÚC**

**b) Informácia o podaní žiadosti o príspevok z Environmentálneho fondu**

---

Starostka povedala, že obec podala žiadosť o poskytnutie dotácií a to v maximálnej výške 10.000.- € z prostriedkov VÚC Prešovského samosprávneho kraja na projekt: Modernizácia vstupu do kultúrneho objektu z dotačnej schémy: Výzva Predsedu PSK, Rozpočtový program: 2.1 - KULTÚRA - kapitálové výdavky. V tomto roku môžeme na VÚC podať iba jednu žiadosť. V žiadosti sme uviedli dotáciu na vonkajšie úpravy okolia domu kultúry a rámci jeho rekonštrukcie.

Ďalšiu žiadosť sme poslali na Environmentálny fond a to na poskytnutie príspevku za uloženie odpadu. Príspevok schvaľuje environmentálny fond podľa úrovne vytriedenia odpadu za rok 2021. Naša obec mala za minulý rok úroveň vytriedenia vo výške 56,12 %. Sadzba poplatku na rok 2022 za uloženie zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu na skládku je vo výške 15.- €/tonu.

Poslanci informácie vzali na vedomie.

### **K bodu 12. Interpelácie poslancov**

Poslanec Hriňák sa pýtal, či by nebolo možné zakúpiť traktorovú kosačku, ktorá by zároveň aj zbierala trávu.

Starostka povedala, že tu nemáme rovný terén a takáto kosačka by pre nás nebola veľmi výhodná. Taktiež by musel byť jeden človek, ktorý by s ňou pracoval a obec takého človeka nemá.

---

Návrh na uznesenie po každom bode prečítal poslanec Hriňák.

Keďže už nikto nevystúpil v diskusii, starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 17,05 hod.

Overovatelia zápisnice : Marián Imrich  
Bc. Emília Hricková

Anna Hiľáková  
starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová

## **U z n e s e n i a** **z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne,** **konaného dňa 11. marca 2022**

---

### **Uznesenie č. 173**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

**A. s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva takto:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o vyhodnotení OVS na odkúpenie pozemkov spoločnosťou KODIMA, s.r.o.
4. Informácia o Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve, uzatvorenej s Kristiánom Kaletom –EL-COMP  
TRADE
5. Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2021
6. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022
7. Zmluva s Michalom Hutníkom na odkúpenie parcely KN-C 347/4
8. Žiadosť Pavla Janoščíka o odkúpenie obecnej chaty s pozemkom
9. Finančná zbierka pre Ukrajinu
10. Vyhlásenie verejného obstarávania na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry
11. Rôzne: a) Informácia o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie z prostriedkov VÚC  
b) Informácia o podaní žiadosti o príspevok z Environmentálneho fondu
12. Interpelácie poslancov – diskusia
13. Záver

**B. v o ľ í** Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Martina Kurcina a do návrhovej komisie.

**C. u r č u j e** Bc. Emíliu Hrickovú a Mariána Imricha za overovateľov zápisnice

### **Hlasovanie:**

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 174

### ***Kontrola uznesení z předcházejících zasadnutí OZ***

## Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**konštatuje**, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

***Hlasovanie:***

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 175

### **Informácia o vyhodnotení OVS na odkúpenie pozemkov spoločnosťou KODIMA, s.r.o.**

## Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**a) berie na vedomie**

odpredaj parcely **KN-C 140/4** o výmere **1 677 m<sup>2</sup>** – ostatná plocha a parcely **KN-C 141/2** o výmere **87 m<sup>2</sup>** – záhrada, **spolu 1 764 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Sulín jedinému záujemcovi a to **spoločnosti KODIMA, s.r.o.**, Petrovany, IČO 35676041, za minimálnu cenu stanovenú vo verejnej obchodnej súťaži to vo výške **6,50 €/m<sup>2</sup>**, t. j. **11.466.- €**.

K podpisu zmluvy zatiaľ nedošlo.

***Hlasovanie:***

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 176

**Informácia o Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve, uzatvorenej s Kristiánom Kaletom – EL-COMP TRADE**

## Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**a) berie na vedomie**

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve, uzatvorenej medzi Obcou Sulín a Kristiánom Kaletom – EL-COMP TRADE, Stará Ľubovňa, dňa 12.10.2021, ohľadom predĺženia splatnosti Kúpnej zmluvy na budovu školy do 31.3.2022. Dodatok bol podpísaný 19.1.2022, neuhradená čiastka je vo výške 100.000.- €.

**Hlasovanie:**

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 177**

**Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**Berie na vedomie**

Plnenie rozpočtu obce k 31. 12. 2021 a to:

|                          | <b>Rozpočet</b>   | <b>Úprava</b>     | <b>Skutočnosť</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bežné príjmy</b>      | 97.437,00         | 104.400,00        | 104.837,58        |
| <b>Kapitálové príjmy</b> | 20.000,00         | 174.191,00        | 74.191,00         |
| <b>Finančné operácie</b> | 35.077,00         | 35.397,00         | 35.396,26         |
| <b>Príjmy spolu:</b>     | <b>152.514,00</b> | <b>313.988,00</b> | <b>214.424,84</b> |

|                           | <b>Rozpočet</b>   | <b>Úprava</b>     | <b>Skutočnosť</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bežné výdavky</b>      | 104.156,00        | 117.117,00        | 111.754,86        |
| <b>Kapitálové výdavky</b> | 48.358,00         | 96.871,00         | 3.514,20          |
| <b>Finančné operácie</b>  | 0,00              | 0,00              | 57.031,69         |
| <b>Výdavky spolu:</b>     | <b>152.514,00</b> | <b>213.988,00</b> | <b>168.786,55</b> |

Rozdiel príjmov a výdavkov je 45.638,29 €.

**Hlasovanie:**

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

## Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022

Predaj pozemku je vo výške **6.- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 186.- €.**

Predaj pozemku je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod predaja je, že tento pozemok susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa, ktorý ho aj v súčasnosti užíva a pre obec je neupotrebitelný.

**Hlasovanie:**

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 180**

***Žiadosť Pavla Janoščíka o odkúpenie obecnej chaty s pozemkom***

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**A. n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj obecnej chaty s. č. 13, nachádzajúcej sa na parcele KN-C 198/4 a pozemku KN-C 198/7 – orná pôda o výmere 354 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedených na LV. č. 1.

**Hlasovanie:**

Za: 0

Proti : Ing. Rastislav Hriňák

Zdržal sa: Bc. Martin Kurcin

Bc. Emília Hricková

Marián Imrich

**Uznesenie č. 181**

***Finančná zbierka pre Ukrajinu***

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**a) schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 1, písm. e) a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách

územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 3, písm.h) a písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **Zmluvu o spolupráci** medzi obcou a Združením miest a obcí Slovenska, na základe ktorej budú uvedenej organizácií poskytnuté finančné prostriedky v objeme **300.- €** z rozpočtu obce a to na plnenie úloh vyplývajúcich z riešenia humanitárnej krízy súvisiacej s vypuknutím vojnového konfliktu na Ukrajine, najmä v súvislosti so zabezpečovaním základných životných potrieb občanov Ukrajiny, ktorí utekajú pred vojnovým konfliktom alebo im bol priznaný status dočasného útočiska na území Slovenskej republiky v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine

**b) splnomocňuje**

starostku obce na uzavretie tejto Zmluvy

**Hlasovanie:**

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 182**

***Vyhlásenie verejného obstarávania na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry***

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**a) schvaľuje**

vyhlásenie verejných obstarávaní na dokončenie rekonštrukcie domu kultúry po čiastkach a to:

- polozenie dlažby a obkladov v dome kultúry,
- liata podlaha v kuchyni a skladoch,
- výstavbu nerezového komína,
- vonkajšiu kanalizáciu a žumpu, vybudovanie schodov zo vstupnej strany budovy s rampou, vybúranie otvoru na dvere do pivnice a ich osadenie, schodisko do pivnice, schodisko do kuchyne, striedky nad schodiskami, vonkajšie úpravy
- dokončovacie práce v interiéri

**Hlasovanie:**

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 183

### Rôzne

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

a) Informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie vo výške 10.000.- € z prostriedkov VÚC Prešovského samosprávneho kraja na projekt: Modernizácia vstupu do kultúrneho objektu z dotačnej schémy: Výzva Predsedu PSK, Rozpočtový program: 2.1 - KULTÚRA - kapitálové (investičné) výdavky

b) Informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie príspevku z Environmentálneho fondu za uloženie odpadu

#### ***Hlasovanie:***

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice: Bc. Emília Hricková  
Marián Imrich

Anna Hiláková  
starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová

---